

**Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o. o.
z siedzibą w Białych Błotach**



**Sprawozdanie
Zarządu z działalności
Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o. o.
z siedzibą w Białych Błotach
za rok 2021**

Białe Błota, dn. 02 marca 2022r.

Spis treści

I. Wstęp	4
1. Charakterystyka działalności Spółki	4
2. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki w 2021 r.	5
3. Badania i rozwój Spółki w roku 2021	9
II. Informacja o sytuacji organizacyjno-kadrowej Spółki.	9
1. Zatrudnienie	9
2. Średnia płaca brutto	10
3. Struktura zatrudnienia w Zakładzie Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Białych Błotach (stan na 31.12.2021 r.)	10
4. Struktura zatrudnienia według poziomu wykształcenia (stan na 31.12.2021 r.)	10
III. Działalność Spółki w 2021 roku	11
1. Finanse Spółki	11
2. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa Spółki	12
3. Udziały własne	15
4. Oddziały własne	15
5. Ryzyka i zagrożenia	15
5.1 Zdarzenia po dniu bilansowym nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym ...	16
6. Działalność Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę	16
7. Straty wody	17
8. Działalność Spółki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków	17
9. Straty w sprzedaży ścieków	17
IV. Informacja o potencjale technicznym Spółki	18
1. Opis potencjału technicznego Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę ..	18
2. System dystrybucji wody	20
3. Opis potencjału technicznego Spółki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków	20
V. Informacja z działalności Spółki z zakresu produkcyjno-techniczno- inwestycyjnego	21
1. Produkcja wody i odbiór ścieków	21
2. Działania z zakresu techniczno-eksploatacyjnego	22
VI. Informacja o działaniach Spółki w zakresie techniczno-finansowym	24
1. Racjonalizacja zużycia wody i odprowadzania ścieków	24
2. Raport z działalności Spółki z zakresu gospodarki wodomierzowej	24
3. Polityka rachunkowości	25
4. Zadania realizowane w 2021 r. z zakresu bezpieczeństwa informacji	25

5. Realizacja planu inwestycyjnego.....	25
VII. Przewidywany rozwój Spółki	27

I. Wstęp

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Spółka z o.o. (ZWiUK) został utworzony na podstawie Uchwały Rady Gminy w Białych Błotach Nr XXII/146/93, z dnia 22 czerwca 1993 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej Spółki Gminy Białe Błota pod nazwą „Zakład Usług Komunalnych”. Spółka rozpoczęła działalność 29 grudnia 1993 r.

Celem działalności Spółki jest realizacja zadań w zakresie produkcji i zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w oparciu o pozwolenie Wójta Gminy Białe Błota udzielonego w formie decyzji administracyjnej z dnia 02.01.2003 r. nr OŚ 7037-1/03 w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz umów cywilno-prawnych w zakresie zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym i cmentarzem komunalnym. Z uwagi na brak kopii ww. decyzji (zarówno w archiwum ZWiUK jak i Gminy) dnia 7 marca 2018 r. Wójt Gminy ponownie udzielił zezwolenia Zakładowi Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w formie decyzji nr 2/2018 nr KOŚ.7032.2.2018 na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków w Gminie Białe Błota, na czas nieokreślony. Decyzja ta została zmieniona w niektórych punktach działów III, IV, V i VI Decyzją nr 1/2021 z dnia 06 lipca 2021 r. wydaną przez Wójta Gminy Białe Błota.

Spółka została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII w Wydziale Gospodarczym pod numerem KRS 0000021663 w dniu 22 czerwca 2001 r.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 33.216.500,00 zł obejmuje 66.433 udziały po 500 zł każdy, z czego kapitał o wartości 9.676.900,00 zł wniesiono do Spółki w formie wkładu pieniężnego a kapitał wartości 23.539.600,00 zł wniesiono w formie aportu rzeczowego.

Jedynym wspólnikiem Spółki od dnia jej założenia pozostaje Gmina Białe Błota. Funkcję Zgromadzenia Wspólników, zgodnie z ustawą o gospodarce komunalnej pełni Wójt Gminy. Zmiana umowy Spółki dokonana w 2008 r. wprowadziła stały nadzór nad działalnością Spółki przez Radę Nadzorczą.

W 2021 roku Zarząd Spółki funkcjonował w składzie jednoosobowym. Funkcję Prezesa Zarządu od dnia 20 kwietnia 2018 r. pełni Grażyna Mączko.

1. Charakterystyka działalności Spółki

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Spółka z o.o. (ZWiUK) w Białych Błotach prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego przez Wójta Gminy Białe Błota z dn. 02.01.2003 r. nr OŚ 7037-1/03, Decyzji nr 2/2018 nr KOŚ.7032.2.2018 i Decyzji nr 1/2021 z dnia 06 lipca 2021 r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków wydanych przez Wójta Gminy Białe Błota. Zgodnie z wyżej wymienionym zezwoleniem i decyzjami podstawowy przedmiot działalności przedsiębiorstwa stanowi:

- a) **w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę:** ujmowanie, uzdatnianie i zbiorowe dostarczanie wody za pomocą urządzeń wodociągowych usługobiorcom, z którymi zawarto umowy,

- b) **w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków:** zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, za pomocą urządzeń kanalizacyjnych, dostarczanych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy.

Obszar świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych objęty przedmiotowym zezwoleniem obejmuje teren Gminy Białe Błota. Łączna ilość przyłączy wodociągowych na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 7.746 szt. w tym do odbiorców indywidualnych 7.280 szt. a do firm 466 szt.

Natomiast łączna ilość przyłączy kanalizacyjnych na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 3.092 szt. w tym, do odbiorców indywidualnych 2.892 szt. a do firm 200 szt.

W roku 2021 Spółka wydobyla 1.291.946 m³ wody w gminnych Stacjach Uzdatniania Wody w Łochowie i Cielu. Dodatkowo Spółka zakupiła 40.044 m³ wody od Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Bydgoszczy oraz z Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szubinie 3.846 m³ wody (po przejęciu klientów z Murowańca). Do sprzedaży (do sieci) skierowano 1.270.802,00 m³ wody uzdatnionej (łącznie z wodą zakupioną).

Natomiast roczna ilość ścieków odebranych i przetłoczonych do systemu kanalizacyjnego Bydgoszczy wyniosła 362.873,00 m³.

Ponadto Spółka w 2021 r. prowadziła działalność:

- a) z zakresu eksploatacji sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) inwestycyjną w odniesieniu do majątku Spółki,
- c) usługową m.in. montażu wodomierzy dodatkowych czy budowa przyłączy,
- d) z zakresu zarządzania mieszkaniem komunalnym,
- e) z zakresu zarządzania cmentarzem komunalnym.

2. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki w 2021 r.

a) **Podpisanie umowy na pełnienie funkcji "Pomocy technicznej i nadzoru inwestorskiego".**

W dniu 17.05.2021r. w siedzibie Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Spółka z o.o. przy ul. Betonowej 1B w Białych Błotach została podpisana umowa z firmą ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła z siedzibą w Brzegu na świadczenie usług w zakresie pełnienia funkcji „Pomocy technicznej i nadzór inwestorski”.

Kontrakt obejmuje nadzór i zarządzanie robotami w zakresie finansowym i ich rozliczanie w trakcie trwania robót i po ostatecznym zakończeniu w ramach zadań, na które ZWiUK w 2020 r. pozyskał dofinansowanie w ramach pożyczki z NFOŚiGW:

1. Modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody SUW w Cielu, gmina Białe Błota,
2. Budowa głównych przewodów wodociągowych

oraz dla zadań realizowanych ze środków własnych:

1. Rozbudowa ujęcia wody w Cielu do wydajności 450 m³/h wraz z wykonaniem dwóch studni głębinowych (nr 5 i nr 6),
2. Budowa przewodów wody surowej z nowo wybudowanych studni do obiektów SUW w Cielu,
3. Budowa pompowni III stopnia wraz z dwoma dodatkowymi zbiornikami retencyjnymi w Łochowie.

Kontrakt obejmuje 36 m-cy tj. do 17 maja 2024 r. 12 m-cy po wykonaniu Inwestycji Strategicznych (w okresie gwarancji na roboty).

b) Podpisanie umowy na realizację projektu pn. "Modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody w m. Ciele, gmina Białe Błota"

W dniu 03 sierpnia 2021 r. pomiędzy Zakładem Wodociągów i Usług Komunalnych sp. z o.o. w Białych Błotach a Przedsiębiorstwem Budownictwa i Instalacji ABT sp. z o.o. z Częstochowy została podpisana umowa na realizację pierwszego z czterech zadań największej w historii gminy Białe Błota inwestycji wodociągowej – na zadanie pt. „Modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody w m. Ciele, gmina Białe Błota”. Umowę podpisały: Pani Grażyna Mączko – Prezes Zarządu ZWiUK i Pani Olga Nocoń Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Budownictwa i Instalacji ABT.



Moment podpisania umowy na realizację największej inwestycji wodociągowej w historii gminy Białe Błota

Inwestycja finansowana będzie z preferencyjnej pożyczki zgodnie z umową nr 1025/2020/Wn-02/NZ-UR-LZ/P z dnia 29.04.2020 r., którą ZWiUK Sp. z o.o. w Białych Błotach pozyskał z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu „Adaptacja do zmian klimatu”.

Przekazanie Placu Budowy nastąpiło - 9 sierpnia 2021 r.

Stacja po realizacji będzie posiadała wydajność 8.000 m³/d i będzie mogła zasilać w wodę wszystkie miejscowości gminy Białe Błota w tym: Lisi Ogon, Łochowo i Łochowice.

c) Podpisanie umowy na realizację magistrali wodociągowej Łochowie

W dniu 24 września pomiędzy Zakładem Wodociągów i Usług Komunalnych sp. z o.o. z siedzibą w Białych Błotach a ROLLSTICK TORUŃ Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu została podpisana umowa na budowę magistrali wodociągowej w miejscowości Łochowo. Inwestycja stanowi pierwszą z trzech części związanej z realizacją przedsięwzięcia pn. „Budowa głównych przewodów wodociągowych na terenie Gminy Białe Błota”. Umowę podpisali: Pani Grażyna Mączko – Prezes Zarządu ZWiUK Sp. z o.o. w Białych Błotach i Pan Arkadiusz Chojecki Prezes Zarządu ROLLSTICK TORUŃ Sp. z o.o.

Inwestycja finansowana będzie z preferencyjnej pożyczki zgodnie z umową nr 1248/2020/Wn-02/NZ-UR-LZ/P z dnia 08.06.2020 r., którą ZWiUK Sp. z o.o. w Białych

Błotach pozyskał z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu „Adaptacja do zmian klimatu”.

d) Ogłoszenie przetargu na realizację części 2 i 3 przedsięwzięcia pn. „Budowa głównych przewodów wodociągowych na terenie Gminy Białe Błota”.

Dnia 25 października 2021 r. został ogłoszony przetarg na wyłonienie wykonawcy robót na realizację części 2 i 3 przedsięwzięcia pn. „Budowa głównych przewodów wodociągowych na terenie Gminy Białe Błota”.

e) Wystąpienie o aneks do umowy nr 1025/2020/NZ-UR-LZ/P

Z uwagi na fakt, iż najniższa oferta na realizację projektu pn. „Modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody w m. Ciele, gmina Białe Błota” była o 950 tys. wyższa niż pożyczka z NFOŚiGW Spółka wystąpiła do jednostki finansującej o aneks do umowy. Aneks opiewa na kwotę 13.338.500 zł (w tym 3% koszty kwalifikowane na Pomoc Techniczną i Nadzór Inwestorski). Spółka otrzymała informację, iż Zarząd NFOŚiGW wyraził zgodę na zwiększenie pożyczki. Jednakże do dnia sporządzania niniejszego sprawozdania przedmiotowy aneks nie został podpisany przez obie strony.

f) Ograniczanie strat wody.

W 2021 roku kontynuowany był „Program ograniczania strat w systemie wodno-kanalizacyjnym w Gminie Białe Błota”. Program ten obejmuje m.in. sukcesywny montaż i wymianę wodomierzy klasy B na klasę C (najbardziej dokładne, rejestrujące najmniejsze ilości pobranej wody). Od września 2018 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. zamontowano 5.096 szt. wodomierzy klasy C, przy ilości przyłączy wodociągowych 7.746 szt. co stanowi 66%.

W 2021 roku monitorowano przepływ wody w każdej z 6 głównych stref wodociągowych (każda strefa posiada przepływomierz i rejestrator przepływu).

Celem monitoringu rozborów wody w każdej ze stref od 2020 r. w Spółce rozpoczęto montaż nakładek do zdalnego odczytu wodomierzy. Do 31 grudnia 2021 r. zamontowano pierwszą partię nakładek w ilości 660 szt. w tym w Łochowicach i w części Łochowa.

Ww. elementy tj. kontrola ilości wody wprowadzonej do każdej ze stref oraz jej sumaryczne zużycie (nawet chwilowe) poprzez zdalne odczyty wodomierzy umożliwią natychmiastową reakcję służb technicznych ZWiUK i likwidację wycieków (awarii) bądź lokalizację nielegalnych poborów wody. System ten umożliwi również określenie rzeczywistych strat wody w sieci.

Ponadto ZWiUK, na podstawie art. 28 „ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków, każdy udokumentowany przypadek bezumownego poboru wody czy bezumownego odprowadzania ścieków zgłasza organom ścigania.

g) Realizacja projektów budowlanych dla strategicznych inwestycji w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Do końca 2021 roku tylko jeden projekt budowlany pn. „Pompownia III^o na terenie SUW w Łochowie wraz z adaptacją istniejącej infrastruktury” nie uzyskał decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedmiotowa decyzja przewidywana jest w I kw. Roku 2022 r. Wówczas też bezzwłocznie zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie tej przepompowni, która stanowi integralną część inwestycji strategicznych, które muszą być zrealizowane do końca czerwca 2023 r.

h) Wniosek o ustanowieniu strefy pośredniej dla ujęcia wody w Cielu.

16 marca 2021 r. Spółka złożyła do Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego wniosek o ustanowienie strefy pośredniej ujęcia wody w Cielu. Wniosek został uzupełniony o elementy wskazane w piśmie z dn. 16 kwietnia 2021 r. jakie z UW wpłynęło do ZWiUK. Ostatecznie wniosek został 5 lipca 2021 r. ponownie złożony do UW celem ustanowienia strefy pośredniej dla przedmiotowego ujęcia wody. Dnia 22 grudnia 2021 r. Wojewoda Kujawsko-Pomorski wydał Rozporządzenie Nr 23/2021 w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w miejscowości Ciele. Rzeczony Rozporządzenie, z uwagi na zakazy w nim zawarte, które są rozbieżne w stosunku do zakazów zawartych we wniosku oraz na brak nakazów co również nie jest zgodne z wnioskiem zostanie zaskarżone. Sprawa zostanie wniesiona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy.

i) Powołanie Prokurenta

Zarząd Spółki uchwałą nr 3/2021 z dnia 7.09.2021 r. powołał Panią Ewę Engelgardt (Dyrektor Ekonomiczną) do pełnienia funkcji prokurenta poprzez udzielenie prokury samoistnej.

Pani Ewa Engelgardt od października 2021 r. widnieje jako prokurent Spółki w KRS Spółki.

j) Zintegrowany System Informatyczny (ZSI)

Od dnia zakupu Zintegrowanego System Informatycznego (ZSI) tj. od października 2019 r. trwa w Spółce wdrażanie programu (wdrażanie jest znacznie spowolnione w uwagi na pandemię i częstą absencję pracowników firmy Unisoft - wykonawcy wdrażającego system). Sukcesywnie też odbywają się też szkolenia wszystkich pracowników w zakresie obsługi programu.

Zakupiony system informatyczny będzie można w przyszłości rozbudowywać m. in. o mapę numeryczną - GIS.

k) Windykacja należności – stan na dzień 31.12.2021 r.

Dział Windykacji ZWiUK zajmuje się dwoma obszarami, są to:

1. Zaległości w obszarze wod-kan., który obejmuje łącznie 7.808 umów na zakup wody i odprowadzenie ścieków:
 - zaległości powyżej 3 lat – brak
 - zaległości powyżej 2 lat – 3 sprawy na łączną kwotę 81,18 zł
 - zaległości powyżej 1 roku – 20 spraw na łączną kwotę 2.728,66 zł

- zaległości powyżej 3 miesięcy – 143 sprawy na łączną kwotę 48.868,86 zł
- zaległości powyżej 1 dnia – 1.195 spraw na łączną kwotę 248.293,99 zł,

2. Zaległości w opłatach czynszu za 48 mieszkań komunalnych i socjalnych:

- zaległości powyżej 3 lat – 8 spraw na łączną kwotę 135.882,09 zł, (w tym: 5 spraw zostało objętych ugodą, 1 sprawa została skierowana do sądu, w sprawie dwóch zaległości Spółka od lipca 2020 r. czeka na decyzję UG).
- zaległości powyżej 2 lat – 10 spraw na łączną kwotę 146.812,82 zł
- zaległości powyżej 1 roku – 11 spraw na łączną kwotę 159.108,27 zł
- zaległości powyżej 3 miesięcy – 11 spraw na łączną kwotę 169.270,61 zł
- zaległości powyżej 1 dnia – 23 sprawy na łączną kwotę 177.475,75 zł

I) Regulamin organizacyjny

Z uwagi na zatrudnienie Dyrektor Ekonomicznej (przypisanie jej podległych osób) oraz zmiany personalne w Dziale Inwestycji Strategicznych i Dziale Techniczno - Inwestycyjnym w IV kw 2021 r. został zaktualizowany Schemat Organizacyjny ZWiUK Sp. z o.o. w Białych Błotach stanowiący załącznik do Regulaminu Organizacyjnego Spółki.

m) Wpływ pandemii koronawirusa na działalność Spółki

Spółka w roku 2021 mimo trwającej od 2020 r. pandemii koronawirusa funkcjonuje w trybie ciągłym, co jest konieczne z uwagi na swoją podstawową działalność – dostarczanie wody pitnej mieszkańcom gminy a także na odbiór ścieków. Wszyscy pracownicy Spółki byli i są na bieżąco wyposażeni w maseczki i rękawiczki ochronne, płyny do dezynfekcji i żele antybakteryjne. Dodatkowo pracownicy Działu Kanalizacji otrzymali specjalistyczne maski do pracy w kanałach ściekowych. Dla pracowników biurowych została zorganizowana możliwość pracy zdalnej. Budynek biurowy przez znaczną część roku 2021 został zamknięty dla klientów.

Kontakt klientów z pracownikami biurowymi odbywał się poprzez pocztę elektroniczną, telefonicznie, poprzez skrzynkę podawczą lub pocztę. Dla pracowników fizycznych, aby maksymalnie ograniczyć kontakt między nimi, w okresach wysokich zakażeń wprowadzono 1. godzinowe przesunięcie czasowe przy rozpoczęciu i zakończeniu pracy.

Największy problem wystąpił w miesiącu kwietniu 2021 roku, kiedy to w jednym czasie 80% pracowników biurowych zostało zakażonych wirusem. Część z nich z uwagi na zły stan zdrowia była niezdolna do pracy przez okres 1,5 miesiąca.

3. Badania i rozwój Spółki w roku 2021.

Spółka nie prowadziła w 2021 r. prac badawczo-rozwojowych

II. Informacja o sytuacji organizacyjno-kadrowej Spółki.

1. Zatrudnienie

Na koniec roku zatrudnienie w Spółce 2021r. wyniosło 44 osoby.

Dla porównania średnie zatrudnienie w poprzednich latach wynosiło:

- w 2019 r. – 42 osoby
- w 2020 r. – 45 osób

2. Średnia płaca brutto

W Spółce na koniec 2021 roku średnie wynagrodzenie brutto wyniosło 4.746,00 zł

Dla porównania w roku:

- 2019 r. – 4.013,10 zł.
- 2020 r. – 3.919,00 zł.

3. Struktura zatrudnienia w Zakładzie Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Białych Błotach (stan na 31.12.2021 r.)

L.p.	Nazwa działu	Osoby	Etaty
1.	Pion Ogólny	3	2,25
2.	Pion Ekonomiczno – Finansowy	3	2,5
3.	Pion Ekonomiczno – Finansowy /Biuro Obsługi Klienta	7	6,88
4.	Pion Techniczny/Dział Techniczno – Inwestycyjny	3	3
5.	Pion Techniczny /Dział Eksploatacji i Inwestycji Własnych	27	26,88
6.	Pion Inwestycji Strategicznych	1	1
	Ogółem	44	42,51

4. Struktura zatrudnienia według poziomu wykształcenia (stan na 31.12.2021 r.)

Lp.	Nazwa jednostki	Ilość osób/rodzaj wykształcenia			Ogółem stan zatrudnienia (etaty)
		Wyższe	Średnie i policealne	Podstawowe i zasadnicze	
1	Pion Ogólny	1	2	-	2,25
2	Pion Ekonomiczno – Finansowy	2	1	-	2,25
3	Pion Ekonomiczno – Finansowy /Biuro Obsługi Klienta	2	4	1	6,88
4	Pion Techniczny/Dział Techniczno – Inwestycyjny	3	-	-	3
5	Pion Inwestycji Strategicznych	1	-	-	1
6	Pion Techniczny /Dział Eksploatacji i Inwestycji Własnych	2	4	21	26,88
	Ogółem	11	11	22	42,51

Pracownicy w 2021 roku podnosili swoje kwalifikacje zawodowe w tym:

- 15 osób uczestniczyło w szkoleniach, które odbywały się w formie webinarium,
- 1 osoba uzyskała dyplom ukończenia Studiów Wyższych na wydziale Kadry i Płace.

III. Działalność Spółki w 2021 roku

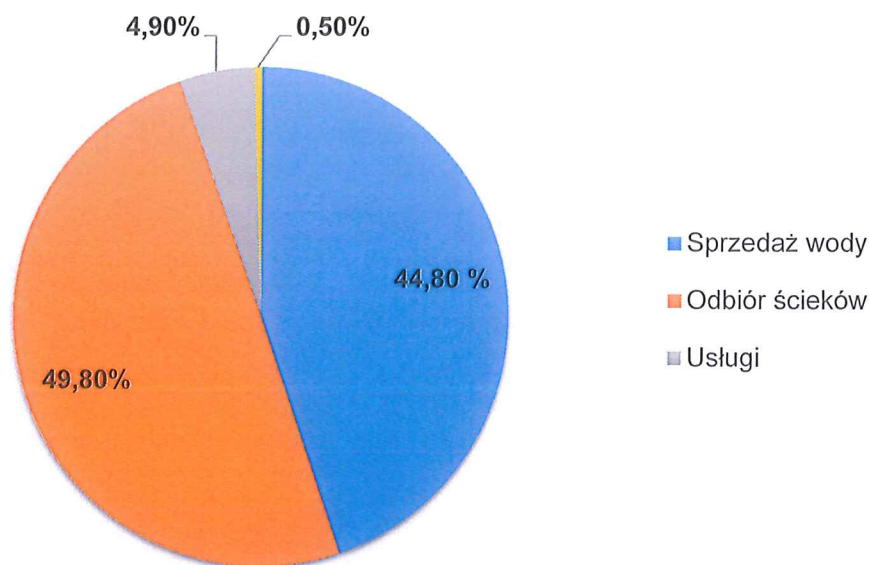
1. Finanse Spółki

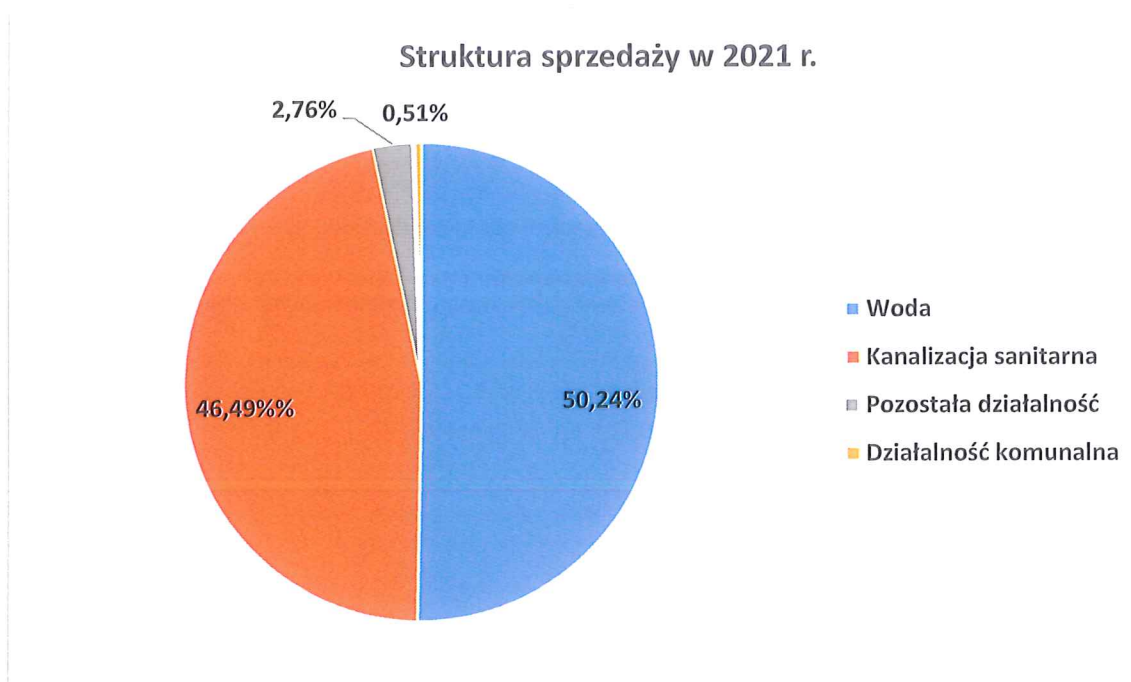
W 2021 roku Spółka osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wody i ścieków w wysokości:

9 019 719,77 zł (netto)

L.p.	Rodzaj działalności	Wartość sprzedaży 2020 r. [zł]	Struktura sprzedaży 2020 r. [%]	Wartość sprzedaży 2021r. [zł]	Struktura sprzedaży 2021 r. [%]
1	Woda	3 683 765,75	44,8	4 531 338,45	50,24
2	Kanalizacja sanitarna	4 091 138,22	49,8	4 193 397,73	46,49
Razem poz. 1+2		7 774 903,97		8 724 736,18	
3	Pozostała działalność	400 998,26	4,9	249 271,27	2,76
4	Działalność komunalna	45 712,32	0,5	45 712,32	0,51
Razem poz. 3+4+5		446 710,58		294 983,59	
Łącznie		8 221 614,55	100	9 019 719,77	100

Struktura sprzedaży w roku 2020





Sytuację majątkową oraz wynik finansowy Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Białych Błotach, przedstawiono w sprawozdaniu finansowym, składającym się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego
2. Bilansu Spółki na dzień 31.12.2021 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę: **31 316 133,63 zł**
3. Rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r., wykazujący zysk netto w kwocie: **484 073,93 zł**
4. Dodatkowych informacji i objaśnień.

Zapisy w księgach rachunkowych są dokonywane na podstawie zewnętrznych i wewnętrznych dowodów księgowych. Ewidencja syntetyczna i analityczna prowadzona jest komputerowo z wykorzystaniem programu firmy UNISOFT w ramach ZSI.

2. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa Spółki

Wskaźniki analityczne Spółki za okres 2019, 2020 i 2021 przedstawiają się następująco:

Analiza wskaźnikowa

1. Wskaźniki rentowności netto	2019	2020	2021
Rentowność sprzedaży netto (ROS)	1,97%	3,14%	5,37%
Rentowność majątku (ROA)	0,76%	1,11%	1,55%
Rentowność kapitału własnego (ROE)	0,82%	1,20%	1,67%

2. Wskaźniki płynności finansowej	2019	2020	2021
Wskaźnik bieżącej płynności finansowej	4,92	4,94	6,83
Wskaźnik płynności przyspieszonej	4,92	4,84	6,64
Wskaźnik płynności natychmiastowej	4,12	4,24	6,20

3. Wskaźniki zadłużenia	2019	2020	2021
Wskaźnik zadłużenia ogólnego	0,07	0,08	0,08
Wskaźnik zadłużenia długoterminowego	0,01	0,01	0,01

4. Wskaźniki sprawności działania	2019	2020	2021
Wskaźnik rotacji aktywów ogółem	0,01	0,01	0,02
Wskaźnik rotacji należności handlowych w dniach	21	24	23
Wskaźnik rotacji zobowiązań handlowych w dniach	28	29	45
Wskaźnik rotacji należności krótkoterminowych	27	29	29
Wskaźnik rotacji zobowiązań krótkoterminowych	80	44	61

Porównanie rachunku zysków i strat za 2020 i 2021 r.

	Wyszczególnienie	Przychody i koszty pozycje wg stanu na 31.12.2021r	Przychody i koszty pozycje wg stanu na 31.12.2020r
A.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	9 019 719,77	8 221 614,55
	- od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	9 019 719,77	8 221 614,55
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	6 946 937,34	6 612 136,22
	- jednostkom powiązanym		
I.	Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	6 946 937,34	6 612 136,22
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00

C.	ZYSK/STRATA BRUTTO NA SPRZEDAŻY (A-B)	2 072 782,43	1 609 478,33
D.	Koszty sprzedaży		
E.	Koszty ogólnego zarządu	1 527 944,75	1 459 648,75
F.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	544 837,68	149 829,58
G.	Pozostałe przychody operacyjne	177 257,55	221 238,03
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	17 886,17
II.	Dotacje	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	177 257,55	203 351,86
H.	Pozostałe koszty operacyjne	256 311,99	143 981,46
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	256 311,99	143 981,46
I.	ZYSK/STRATA NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	465 783,24	227 086,15
J.	Przychody finansowe	24 551,17	38 967,30
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b)	od jednostek pozostałych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II.	Odsetki, w tym:	24 551,17	38 967,30
	- od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00
K.	Koszty finansowe	6 260,48	7 763,66
I.	Odsetki, w tym:	6 260,48	7 763,66
	- dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych		
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.	Inne	0,00	0,00
L.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I+J-K)	484 073,93	258 293,14
M.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
N.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
O.	ZYSK/STRATA NETTO (L-M-N)	484 073,93	258 293,14

Analiza wskaźnikowa wykazuje, że kondycja finansowa Spółki poprawia się systematycznie. Ponadto Spółka na bieżąco i w terminie reguluje wszystkie zobowiązania. Przewidywane są również większe rozbiory wody, gdyż demografia w gminie w ostatnim czasie wzrasta w postępie geometrycznym. Zjawisko to powinno wpłynąć na wzrost przychodów ze sprzedaży wody i ścieków w kolejnych latach działalności Spółki.

3. Udziały własne

Spółka nie posiada udziałów własnych.

4. Oddziały własne

Spółka nie posiada oddziałów własnych.

5. Ryzyka i zagrożenia

a) Otoczenie ekonomiczno-prawne.

Wprowadzony przez polski rząd w roku 2021 trzykrotny wzrost cen energii elektrycznej spowodował wzrost opłat za prąd zamówiony i wykorzystany w stosunku do roku poprzedniego. Co miało bezpośrednie przełożenie na przychody w Spółce.

Wzrosły również podatki od nieruchomości, co także przekłada się na przychody Spółki.

Do końca roku 2021 nie była też znana nowa cena za dostawę wody oraz nowa cena za odbiór ścieków jaka będzie obowiązywać w 2022 r., gdyż do końca roku 2021 Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy nie miały zatwierdzonej decyzji taryfowej. A umowy zwarte z MWiK odnoszą się do taryfy obowiązującej w Bydgoszczy (obecna umowa powinna być zmieniona). Wzrost ceny za wodę z MWiK jak również za ścieki odprowadzane do bydgoskiej kanalizacji sanitarnej z pewnością wpłynie na wzrost kosztów jakie ponosi Spółka z tytułu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych.

b) Czynniki zewnętrzne.

Jednym z czynników niezależnych od działań Zarządu a wpływających na mniejsze przychody Spółki mogą być mniejsze pobory wody, które mogą pojawić się podczas deszczowego lata.

c) Zmiany obowiązujących opłat i podatków

Spółka funkcjonuje na bazie decyzji administracyjnych wydawanych przez organy państwowe i samorządowe. Realizując zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków Spółka ponosi opłaty (ustalane przez jednostki nadrzędne) związane m.in. z:

- poborem wód podziemnych,
- zakupem wody z MWiK w Bydgoszczy (po cenie wyższej niż taryfa obowiązująca w gminie Białe Błota),
- odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej miasta Bydgoszczy,
- opłatą za umieszczenie urządzeń w pasach drogowych stanowiących własność gminy,

- opłatą za umieszczenie infrastruktury wod-kan w gruntach leśnych,
- podatkami od nieruchomości.

Wzrost kosztów za ww. opłaty i podatki skutkować będzie mniejszymi przychodami Spółki.

d) Opłaty dodatkowe za przekroczenia parametrów w ściekach

Wprowadzenie do kanalizacji gminnej ścieków o parametrach niezgodnych z umową jaka została zawarta z właścicielem kanalizacji sanitarnej w Bydgoszczy skutkuje naliczeniem opłaty dodatkowej za ich oczyszczenie. Są to kwoty znaczne i, jak w 2017 r., mogą wpłynąć na sytuację finansową Spółki. Ponadto MWiK od 2020 r. nie zastosował żadnej taryfy ulgowej za hurtową dostawę wody ani za hurtowe odprowadzenie ścieków do kanalizacji miasta Bydgoszczy. Co stanowi kwestię sporną między naszymi przedsiębiorstwami.

5.1 Zdarzenia po dniu bilansowym nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie miały miejsca zdarzenia mające istotny wpływ na sytuację materialną i finansową Spółki.

Wprowadzenie w połowie marca 2020 r. na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego a następnie ogłoszenie pandemii spowodowanej zakażeniem wirusem SARS-CoV-2, nie wpłynęło na sytuację ekonomiczną w Spółce.

Zarząd Spółki, podobnie jak w roku 2020, stale monitoruje sytuację pandemiczną w kraju. Jednakże negatywne skutki pandemii są trudne do przewidzenia tym bardziej, że sytuacja jest bardzo dynamiczna z tendencją wzrostową zakażenia wirusem coraz większej ilości ludzi, co w efekcie może skutkować poważnym kryzysem gospodarczym w całym kraju.

Zarząd ZWiUK na bieżąco monitorował sytuację i podejmował wszelkie niezbędne kroki, aby chronić zdrowie pracowników i klientów Spółki co minimalizowało negatywne skutki dla funkcjonowania Spółki.

6. Działalność Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę

W zakresie zbiorowego dostarczania wody, Spółka eksploatuje dwa ujęcia wód podziemnych, w których użytkuje się łącznie 6 studni głębinowych. Wydobywane wody podziemne wymagają uzdatniania (odżelazianie, odmanganianie). Istniejące ujęcia nie zapewniają zapotrzebowania obsługiwanych mieszkańców gminy w wodę pitną (w 2021 roku Spółka rozpoczęła realizację największych inwestycji wodociagowych w gminie. Szczegółowe informacje zawarto w pkt. 2 ppkt. b) i c) niniejszego sprawozdania).

Mieszkańcy Lisiego Ogona, Łochowa i Łochowic byli dodatkowo zaopatrywani w wodę, którą ZWiUK przez cały rok kupował od MWiK Sp. z o.o. w Bydgoszczy. Mieszkańcy Murowańca są zaopatrywani wodą kupowaną w PWiK w Szubinie.

Obecnie na terenie gminy eksploatowane są dwa ujęcia wód podziemnych w Cielu i Łochowie.

Ujęcie w Cielu to obecnie 4 czynne studnie głębinowe. W Łochowie wg. pozwolenia wodnoprawnego również 4 studnie (aktualnie dwie są czynne). W wyniku procesów uzdatniania uzyskuje się wodę, której jakość odpowiada warunkom określonym dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 roku (wraz z późniejszymi zmianami) pod względem fizyko-

chemicznym i bakteriologicznym. Jakość wody dostarczanej do sieci wodociągowej kontrolowana była przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Bydgoszczy oraz przez laboratorium akredytowane laboratorium środowiskowe SGS Sp. z o.o. w Pszczynie (oddział w Pile). Jakość wody spełnia wszystkie wymagania stawiane wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Białych Błotach zaopatruje w wodę 7.746 odbiorców, z czego 7.280 to odbiorcy indywidualni i 466 to podmioty gospodarcze.

7. Straty wody

W roku 2021 produkcja (ilość wody uzdatnionej) wody wraz z zakupem wody z MWiK Bydgoszczy i w KPWiK w Szubinie wyniosła:

– ujęcie w Cielu	– 938.340,0 m ³
– ujęcie w Łochowie	– 309.993,0 m ³
– zakup wody z Bydgoszczy	– 40.044,0 m ³
– <u>zakup wody z Szubina</u>	– <u>3.846,0 m³</u>
Łącznie	1.292.223,0 m ³

Cele własne Spółki to 21.421,0 m³ wody, która stanowi m.in. ilość wody do płukania filtrów i sieci wod-kan.

Do sprzedaży skierowano 1.270.802,0 m³ wody, a sprzedano 1.065.388,0 m³ wody (tj. o ok. 4 % więcej niż w roku 2020).

Straty między ilością wody podanej do sieci a ilością wody sprzedanej wynoszą 19,28% i są o 0,68 % wyższe niż w roku 2020.

Należy nadmienić, że polityka Zarządu w kontekście realizacji Programu ograniczania strat wody przynosi wymierne efekty. Celem Zarządu jest zmniejszenie strat do wartości co najmniej 15%.

8. Działalność Spółki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków

Równorzędnym przedmiotem działalności Spółki jest odbiór i odprowadzanie do kanalizacji miejskiej w Bydgoszczy ścieków sanitarnych z terenu Gminy Biała Błota. Odbiór ścieków odbywa się w dwóch punktach:

- w studni rozprężnej w ul. Szubińskiej,
- w studni rozprężnej w ul. Twardej

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Białych Błotach odbiera ścieków od 3092 klientów, z czego 2892 to odbiorcy indywidualni i 200 to podmioty gospodarcze.

9. Straty w sprzedaży ścieków

W roku 2021 sprzedaż ścieków wyniosła 360 764,93 m³.

Natomiast do miejskiej sieci kanalizacyjnej miasta Bydgoszczy odprowadzono 362 873,0 m³ ścieków, w tym:

– przepompownia w Białych Błotach	– 266 509,0 m ³ ,
– <u>przepompownia w Lisim Ogonie</u>	– <u>96.364,0m³,</u>

Łącznie 362 873,0 m³

Straty wynoszą więc 0,51 %, co stanowi wartość dopuszczalną (<10%).

IV. Informacja o potencjale technicznym Spółki

1. Opis potencjału technicznego Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę

Stacje wodociągowe

A. Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Cielu.

1. SUW w Cielu zasila w wodę miejscowości: Białe Błota, Trzciniec, Przyłęki, Prądky, Ciele, Kruszyn Krajeński, Lipniki, Murowaniec i Drzewce.
2. Pobór wód odbywa się z 4 studni głębinowych:
 - studnia nr 1 o głębokości 44,0 m i wydajności 100,0 m³/h przy depresji 2,5 m,
 - studnia nr 2 o głębokości 49 m i wydajności 125,0 m³/h przy depresji 3,5 m,
 - studnia nr 3 o głębokości 99,5 m i wydajności 190,0 m³/h przy depresji 2,5 m,
 - studnia nr 4 o głębokości 83 m i wydajności 110,0 m³/h przy depresji 3,0 m,
3. Pozwolenie wodnoprawne OŚ-V.6341.1.49.2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. ważne do 28 czerwca 2027 roku.
4. Wydajność ujęcia wg pozwolenia wodnoprawnego wynosi:
 - $Q_{\max/h}$ - 292 m³/h,
 - $Q_{\text{śrd/d}}$ - 2 739,7 m³/d,
 - $Q_{\max/rok}$ - 1 000 000,0 m³/rok.
5. Rzeczywiste wydobycie wody w 2021 roku:
 Q_{rok} - 960.629,00 m³/rok.
6. Woda pobierana jest z utworów czwartorzędowych.
7. Ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej jest wygradzona i oznakowana.
8. Spółka złożyła nowy wniosek do Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy o ustanowienie strefy pośredniej dla ujęcia wody w Cielu. Szczegółowo opisano w pkt. ppk. h) niniejszego sprawozdania.
9. Proces technologiczny uzdatniania wody: Woda uzdatniana jest w procesie 1-stopniowej ciśnieniowej aeracji i filtracji na złożu piaskowym, pracującym z prędkością na poziomie 7 – 8 m/h w cyklu filtracyjnym dochodzącym do 14 dni. W sytuacjach awaryjnych woda uzdatniona może podlegać procesowi dezynfekcji wody przy zastosowaniu podchlorynu sodu. Stacja pracuje w 2-stopniowym układzie pompowania. Pierwszy stopień stanowią pompy głębinowe zainstalowane w każdej ze studni. Skąd woda jest skierowana na filtry a następnie do zbiorników wyrównawczych z wodą czystą. Pompy 2-stopnia tłoczą wodę uzdatnioną do sieci z ciśnieniem na wyjściu z stacji w granicach 3-5 atm.
10. Urządzenia stacji:
 - filtry ciśnieniowe DN 2400 mm 5 szt.,
 - filtry ciśnieniowe DN 1800 mm 3 szt.,
 - aeratory DN 600/600 mm 6 szt.,

- sprężarki 15 m³/h 2 szt.,
- stacjonarny agregat prądotwórczy 1 szt.,
- osuszacz powietrza

Ponadto stacja wyposażona jest w:

- dwa żelbetowe zbiorniki wyrównawcze o pojemności każdy 300 m³,
- pomieszczenie z agregatem prądotwórczym,
- odstojnik wód popłucznych,
- kanalizację wód popłucznych.

B. Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Łochowie

1. SUW w Łochowie zasila w wodę miejscowości: Lisi Ogon, Łochowo i Łochowice.
2. Pobór wód wg pozwolenia wodnoprawnego powinien odbywać się z 3 trzeciorzędowych studni głębinowych:
 - studnia nr 1 o głębokości 84,5 m i wydajności 60,0 m³/h przy depresji 14 m,
 - studnia nr 2 o głębokości 84 m i wydajności 47,0 m³/h przy depresji 9,2 m,
 - studnia nr 3 o głębokości 84 m i wydajności 46 m³/h przy depresji 9,5 m,

oraz ze studni czwartorzędowej:

- studnia nr 4 o głębokości 24 m i wydajności 57,0 m³/h przy depresji 5,75 m.

3. Pozwolenie wodnoprawne BD.ZUZ.1.4210.453.2020.KG z dnia 8 stycznia 2021 r. ważne w zakresie ujmowania wody do 11 stycznia 2051 r., a w zakresie wód popłucznych do 11 stycznia 2031 r.

4. Wydajność ujęcia wg pozwolenia wodnoprawnego wynosi:

- $Q_{\max/\text{sek.}}$ – 0,10893 m³/s,
- $Q_{\text{śrd}/\text{dobowe}}$ – 1.635,75 m³/d,
- $Q_{\text{dopuszczalna}/\text{rok}}$ – 308.311,00 m³/rok.

5. Ilość ścieków w postaci wód popłucznych wprowadzana do ziemi wg. ww. pozwolenia

- $Q_{\max/\text{sek.}}$ – 0,00299 m³/s,
- $Q_{\text{śrd}/\text{dobowe}}$ – 86,0 m³/d,
- $Q_{\text{dopuszczalna}/\text{rok}}$ – 12.202,0 m³/rok.

6. Rzeczywiste wydobycie wody w 2021 roku

- Q_{rok} – 331.317,0 m³/rok.

7. Woda pobierana jest z utworów trzecio i czwartorzędowych.

8. Proces technologiczny uzdatniania wody: woda ze dwóch studni eksploatowanych przemiennie (studnia nr 1 i nr 3) podawana jest pompami głębinowymi poprzez aeratory do odżelaziaczy, skąd gromadzona jest w zbiornikach wyrównawczych. Powietrze do napowietrzania wody w aeratorach dostarczane jest poprzez sprężarkę. Dopyływem powietrza steruje zawór elektromagnetyczny zsynchronizowany z pracą pomp głębinowych. Do sieci woda podawana jest za pomocą zestawu pomp II stopnia. Wody popłuczne odprowadzane są do odstojnika. Woda nadosadowa odprowadzana jest do gruntu za pomocą drenażu.

9. Urządzenia stacji:

- filtry ciśnieniowe DN 1200 mm 4 szt.,
- filtry ciśnieniowe DN 1000 mm 2 szt.,
- pompy II stopnia 1 kpl.
- aeratory 2 szt.,
- sprężarka ze zbiornikiem powietrza 1 szt.,

Ponadto stacja wyposażona jest w:

- dwa zbiorniki wyrównawcze o pojemności każdy 150 m³,
- odstojnik wód popłucznych,
- kanalizację wód popłucznych.

2. System dystrybucji wody

Łączna długość sieci wodociągowej (w zakresie średnic DN 90 – 300 mm) stanowiącej majątek Spółki na koniec 2021 roku wyniosła 293,7 km.

W roku 2021 wybudowano i przejęto na majątek ZWiUK 5,12 km sieci wodociągowej o średnicach DN 90 – 110 mm. W tym:

- zasobami ZWiUK wykonano ok. 2,86 km sieci o średnicy DN 90 – 110 mm z PEHD,
- zasobami firm zewnętrznych wykonano ok. 2,26 km sieci o średnicy DN 90 – 110 mm z PEHD.

Dane techniczne dotyczące sieci wodociągowej jaka jest na majątku ZWiUK.

Wg. Umowy Spółki sieć wodociągowa o długości:

- 142,1 km została przejęta na majątek ZWiUK w latach 1994 -1998,
- 32,01 km sieci została przejęta w latach 2006-2007.

Łączna długość sieci wodociągowej w roku 2013 wynosiła 266,4 km (wg. dokumentacji archiwalnej). W latach 2014 – 2019 wybudowano 18,5 km przewodów z rur PVC o średnicach DN 90 – 160 mm. W roku 2020 wybudowano 3,68 km wodociągów z rur PEHD, a w roku 2021 wykonano 5,12 km wodociągów z rur PEHD.

Generalnie sieci wodociągowe są wykonane z rur z PVC. Tylko 4,47 km wykonano z żeliwa (1,5% ogólnej długości).

Od roku 2019 r., decyzją Zarządu, przewody wodociągowe będą wykonywane są z rur PEHD zgrzewanych na gorąco, z rur o lepszej jakości niż PVC.

3. Opis potencjału technicznego Spółki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków

Gmina posiada częściowo skanalizowane obszary. Obecnie (także częściowo) skanalizowane są następujące miejscowości: Białe Błota, Trzciniec, Ciele, Kruszyn Krajeński, Łochowo i Liso Ogon.

Łączna długość kanalizacji sanitarnej, eksploatowana przez ZWiUK wynosi 109,6 km.

Natomiast łączna długość kanalizacji sanitarnej, która stanowi własność ZWiUK wynosi ok. 60,5 km. Z czego ok. 36,5 km to kanały grawitacyjne a ok. 24 km to przewody ciśnieniowe. Dodatkowo ZWiUK od grudnia 2016 r. dzierżawi nowo wybudowaną, w ramach kontraktu finansowanego ze środków unijnych, kanalizację sanitarną w układzie grawitacyjno-tłocznym w m. Łochowo i Lisim Ogonie o długości ok. 35,3 km, w tym 27,8 km kanałów grawitacyjnych i 7,5 km przewodów tłocznych.

Stopień skanalizowania poszczególnych miejscowości jest różny, największy jest we wsi Białe Błota i wynosi 85,5%.

Generalnie sieć kanalizacyjna w układzie grawitacyjnym o średnicach DN 160 – 250 mm wykonana jest z rur PVC. Natomiast 31% ogólnej długości kanalizacji ciśnieniowej wybudowana jest z rur PE a pozostałe z rur PVC-U łączonych na uszczelkę.

Najstarsza sieć kanalizacyjna o długości 13,5 km została w roku 1997 Umową Spółki przekazana na majątek ZWiUK.

Spółka obecnie eksploatuje 41 przepompowni ścieków (główne i sieciowe) oraz 157 przepompowni przydomowych (stanowiących własność gminy). Łącznie 198 szt.

Główna przepompownia ścieków zlokalizowana jest w na terenie po byłej oczyszczalni ścieków skąd w roku 2021 ścieki w ilości 266.509 m³/rok odprowadzono do istniejącej kanalizacji grawitacyjnej w ul. Szubińskiej w Bydgoszczy stanowiącej własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (MWiK).

Natomiast z obszaru północnego gminy z miejscowości: Łochowo, Łochowice i Lisi Ogon w roku 2021 ścieki odprowadzane są w ilości 96 364,0 m³/rok do istniejącej kanalizacji grawitacyjnej w ul. Lisiej w Bydgoszczy także stanowiącej własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (MWiK). Łącznie do systemu kanalizacji miasta Bydgoszcz odprowadzono w 2021 r. z terenu gminy 362.870,0 m³ ścieków.

Istniejący system kanalizacyjny odbiera ścieki z gospodarstw domowych, podmiotów gospodarczych oraz obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie gminy Białe Błota. Generalnie z gminy odprowadzane są ścieki bytowe, gdyż w ogólnej ich ilości znajduje się ok. 4, % ścieków przemysłowych.

V. Informacja z działalności Spółki z zakresu produkcyjno-techniczno-inwestycyjnego

1. Produkcja wody i odbiór ścieków

Ilość rocznej sprzedaży wody uzdatnionej w roku 2021 z podziałem na poszczególne stacje uzdatniania wody przedstawiono w poniższej tabeli.

Stacje uzdatniania wody	Wielkość sprzedaży w 2020 r. [m ³]	Wielkość sprzedaży w 2021 r. [m ³]	Dynamika zmian [%]
SUW w Cielu	803.054,27	836.329,93	
SUW w Łochowie	219.944,80	229.058,52	

Razem:	1.022.999,07	1.065.388,45	4,14
Zakup wody			
Zakup wody z MWiK	40.201,0	40.044,0	
Zakup wody z KPWiK	912,0	3.846,0	
Razem	41.113,0	43.890,0	106,75*

- W roku 2020 zakup wody z Szubina odbywał się kilka miesięcy a w roku 2021 zakup ten trwał stale.

Nadzór nad jakością wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi na terenie działalności Spółki sprawuje Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294), badania próbek wody wykonywało laboratorium Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

W tabeli poniżej przedstawiono ilość ścieków skierowanych do kanalizacji miasta Bydgoszczy.

Punkt odbioru ścieków	Zafakturowana ilość ścieków [m³] 2020 r.	Zafakturowana ilość ścieków [m³] 2021 r.	Dynamika zmian [%]
Twarda	96.363,9*	96.363,9*	bz
Szubińska	275.147,0	266.509,0	-0,97%

*rozliczenie z MWiK, z uwagi na nieprawidłowo zamontowany przepływomierz w komorze pomiarowej na ul Twardej odbywa się na zasadzie normatywnych ilości ścieków.

2. Działania z zakresu techniczno-eksploatacyjnego

W tabelach poniżej zestawiono działania Spółki podjęte w roku 2021 w zakresie Działu Techniczno – Inwestycyjnego oraz Działu Eksploatacji a dotyczące rozbudowy i eksploatacji istniejącego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.

Działania podjęte przez Spółkę związane z podłączeniem nowych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Lp.	Nazwa zdarzenia	Ilość zdarzeń [szt.]	
		System wodociągowo-kanalizacyjny	
		2021 r.	2020 r.
1.	Opiniowanie dokumentacji projektowej	302	312
2.	Wydanie nowych warunków technicznych i informacja do Warunków Zabudowy o możliwości włączenia się do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej	895 w tym: 360 warunków tech.. 535 informacji o możliwości podłączenia	809 w tym: 377 warunków tech.. 432 informacji o możliwości podłączenia

3.	Odbiór techniczny nowych przyłączy realizowanych przez prywatnych Inwestorów	252 wodoc.	296 wodoc.
		54 kanaliz.	66 wodoc.

W celu zapewnienia niezawodności działania systemu wodociągowego i kanalizacyjnego Spółka zmuszona była do podejmowania licznych interwencji służb eksploatacyjnych polegających na usuwaniu awarii, co szczegółowo zestawiono w tabeli poniżej.

Działania podjęte przez Spółkę związane z usuwaniem awarii sieci lub przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych

Lp.	Nazwa zdarzenia	Ilość zdarzeń [szt.]	
		2020 r.	2021 r.
1.	Awaria sieci wodociągowej	10	14
2.	Awaria przyłącza wodociągowego	40	4
Łącznie system wodociągowy		50	18
3.	Awaria sieci kanalizacyjnej	32	94
4.	Awaria przyłącza kanalizacyjnego	32	33
Łącznie system kanalizacyjny		64	127
Razem		114	145

Poza podstawowym zakresem działalności ZWiUK świadczy również odpłatne usługi wodociągowo-kanalizacyjne. W tabeli poniżej przedstawiono wykaz świadczonych usług w roku 2021.

Zestawienie zleceń odpłatnych wykonanych przez Spółkę

Lp.	Rodzaj wykonanych zleceń odpłatnych	Ilość wykonanych zleceń [szt.]	
		2020 r.	2021 r.
1.	Budowa nowych przyłączy wodociągowych	54 (wykonane wyłącznie przez ZWiUK)	20
2.	Budowa nowych przyłączy kanalizacyjnych	13 (wykonane wyłącznie przez ZWiUK)	3
3.	Analiza wody	34	66
4.	Analiza ścieków	48	44

VI. Informacja o działaniach Spółki w zakresie techniczno-finansowym

1. Racjonalizacja zużycia wody i odprowadzania ścieków

W roku 2021 Spółka kontynuowała działania związane z racjonalizacją zużycia wody z tym, w ramach modernizacji sieci wodociągowej wykonywano prace związane z wymianą armatury wodociągowej na sieciach rozdzielczych oraz montażem dodatkowej armatury umożliwiającej większą sprawność i funkcjonalność istniejącej sieci. Poniższe tabele przedstawiają porównanie działań Spółki w tym zakresie w roku 2020 i 2021.

Zestawienie wymiany armatury

Nazwa	Rok 2020 [szt.]	Rok 2021 [szt.]
Zasuwy	8	12
Hydranty	10	9

Zestawienie nowo wbudowanej armatury

Nazwa	Rok 2020 [szt.]	Rok 2021 [szt.]
Zasuwy	4	5
Hydranty	2	10

2. Raport z działalności Spółki z zakresu gospodarki wodomierzowej

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Białych Błotach każdego roku przeprowadza okresową wymianę wodomierzy, które utraciły ważność cechy legalizacyjnej. Ilość wymienionych wodomierzy w 2021 roku oraz porównanie do roku 2020, wraz z podziałem na średnice nominalne przedstawiono w poniższej tabeli. Podkreślić należy, że mimo pandemii ilość wymienionych wodomierzy wzrosła o 39 % w stosunku do 2020 r.

Zestawienie wymienionych wodomierzy

Średnica wodomierza [mm]	Ilość wodomierzy wymienionych w 2020 r. [szt]	Ilość wodomierzy wymienionych w 2021 r. [szt]
φ 15	70	40
φ 20	1110	1583
φ 25	1	22
φ 32	3	8
φ 40	4	5
φ 50	10	4
φ 80	2	2
φ 100	-	-
Razem:	1200	1671

W 2021 roku w Spółce kontynuowane były działania polegające na zwiększeniu dokładności opomiarowania wody zużywanej przez odbiorców. Większą uwagę zwrócono na dobór odpowiedniej klasy (kontynuowano montaż wodomierzy klasy C) oraz średnicy wodomierza, która jest dostosowana do mierzenia każdej ilości pobranej wody. W wyniku tych działań większość wodomierzy została zastąpiona przez urządzenia o mniejszej średnicy. Zapewniło to optymalne opomiarowanie zużywanej wody oraz zmniejszyło koszty związane z zakupem wodomierzy, gdyż urządzenia o mniejszej średnicy nominalnej są tańsze.

Na obszarze gminy Białe Błota zakładane są nowe wodomierze cechujące się większą dokładnością pomiarową i niższymi progami rozruchowymi. Wszystkie nowe wodomierze są przystosowane do systemu zdalnego odczytu, który będzie sukcesywnie wprowadzany w Spółce w miarę możliwości finansowych, w ciągu kilku następnych lat. Tylko nieznaczna część demontowanych wodomierzy jest legalizowana i ponownie montowana.

Zarząd Spółki dąży do kontroli chwilowych rozborów wody w stosunku do ilości wody produkowanej, a więc do określenia rzeczywistych poziomów strat wody.

3. Polityka rachunkowości

W roku 2021 nie wprowadzano żadnych zmian w obowiązującej w Spółce „Polityce rachunkowości”.

4. Zadania realizowane w 2021 r. z zakresu bezpieczeństwa informacji.

Od dnia 25.05.2018 r. tj. od czasu kiedy zaczęły obowiązywać regulacje o ochronie danych osobowych (RODO) Spółka zawarła umowę na czas nieokreślony z Biurem Doradczo-Uslugowym „OIN” Jerzy Gerszewski w Bydgoszczy. Przedmiotem umowy jest doradztwo w zakresie dostosowania systemu ochrony danych osobowych Spółki do obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz jego bieżąca obsługa w tym zakresie.

W związku z tym w roku 2021 firma doradcza m.in.:

- a) monitorowała przestrzeganie przez pracowników Spółki przepisów o ochronie danych oraz zatwierdzonych wewnętrznych polityk i procedur,
- b) zajmowała stanowisko w sprawach problematycznych z klientami Spółki,
- c) reprezentowała Spółkę w kontaktach z urzędami, organami, instytucjami i klientami w zakresie przetwarzania danych osobowych – poprzez pełnienie funkcji tzw. punktu kontaktowego.

5. Realizacja planu inwestycyjnego

Raport z realizacji planu inwestycyjnego w roku 2021 Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o. w Białych Błotach.

Realizacja planu inwestycyjnego Spółki w roku 2021

Lp.	Nazwa głównego działania	Założenia wg. Planu na 2021	Rzeczywiste wykonanie	Realizacja [%]	Koszty planowane [zł]	Koszty poniesione [zł]	Sposób finansowania
1	2	3				4	5
I.	Przejęcie sieci wodociągowych	250 mb			53 150,00	53 504,00	środki własne
II.	Budowa sieci wodociągowych, w tym:	3630,0 mb	5120,0 mb w tym: - budowa przez firmy zew. 2260,0 mb - budowa przez ZWiUK 2860,0 mb	141	796 350,00	701 852,12	środki własne
III.	Dokumentacje projektowe	13 szt, w tym: 4 szt. – Inwestycje Strategiczne 9 szt – inwestycje własne	12 szt, w tym: 3 szt. – Inwestycje Strategiczne 9 szt – inwestycje własne	92	193 500,00	617 041,97	
IV.	Zakupy inwestycyjne (wg. Planu)	16 szt.			119 600,00	111 906,36	
V.	Modernizacje przepompowni ścieków (wg. Planu)	9 szt			286 700,00	159 212,59	
VI	Dodatkowo poza planem: - zakup pomp zatapialnych w GPŚ, - modernizacja studni głębinowej na terenie SUW w Łochowie - stacja przedmuchu - inne					591 063,72	
Nakłady finansowe ogółem					1 427 350,00	2 204 213,53	

Realizacja Planu inwestycyjnego w stosunku do środków własnych Spółki to 154,4%, co spowodowane jest koniecznością poniesienia kosztów wynikających z awarii SUW w Łochowie, awarią dwóch pomp zatapialnych na terenie GPŚ przy Przemysłowej 22

w Białych Błotach, testowaniem stacji przedmuchu (eliminacja siarkowodoru) ect.

VII. Przewidywany rozwój Spółki

Głównymi celami organizacyjno-inwestycyjnymi, które zostały wyznaczone do realizacji w roku 2022 r. są:

ZADANIA	TERMIN WYKONANIA
A. Zagadnienia organizacyjne	
1. Dalsze, sukcesywne wdrożenie wniosków z przeprowadzonego w 2018 roku audytu w tym aktualizacja: - Aktu Założycielskiego, - Regulaminu Rady Nadzorczej, - Regulaminu Zarządu	do końca II kw. 2022
2. Aktualizacja Regulaminu organizacyjnego	do końca III kw. 2022
3. Zakończenie wdrażania w poszczególnych działach ZWiUK Zintegrowanego Systemu Informatycznego	IV kw. 2022
B. Zagadnienia techniczne	
1. Kontynuacja programu ograniczenia strat (sieć wodociągowa) - zakup i montaż kolejnej partii nakładek na wodomierzach i programu do zdalnych odczytów pobranej wody (720 szt.) - wymiana wodomierzy na wodomierze klasy „C”	cały rok
	IV kw. 2022
2. Budowa sieci wodociągowych zgodnie z „Planu modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2020 – 2023	IV kw. 2022
3. Realizacja inwestycji wodociągowych o znaczeniu strategicznym dla Gminy	IV kw. 2022
4. Remont kolejnych sieciowych przepompowni ścieków	do końca IV kw. 2022
5. Montaż 2 stacji przedmuchu na przewodach tłocznych kanalizacji sanitarnej – eliminacja siarkowodoru	II kw. 2022 r.
6. Wymiana niektórych przepompowni przydomowych (stanowiących własność Gminy)	od I kw. 2022
7. Przeprowadzenie przetargu na uzbrojenie dwóch otworów studziennych na terenie ujęcia wody w Cielu	do końca I kw. 2022
8. Przeprowadzenie przetargu na wybór wykonawcy pompowni strefowej w Łochowie	III kw. 2022
9. Opracowanie „Planu modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2023 – 2025	do końca m-ca maja 2022
10. Złożenie wniosku taryfowego na lata 2023-2025 (wymóg NFOŚiGW)	wrzesień 2022

11. Opracowanie planu inwestycyjnego na rok 2023	do końca IV kw. 2022
--	-------------------------

Realizacja przedstawionych w powyższej tabeli działań zapewni ciągłą poprawę funkcjonowania infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Gminie. Zapewni także możliwość jej rozbudowy co jest konieczne z uwagi na duży wzrost liczby mieszkańców

Prezes Zarządu

Grażyna Mączko