

**Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o. o.
z siedzibą w Białych Błotach**



**Sprawozdanie
Zarządu z działalności
Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o. o.
z siedzibą w Białych Błotach
za rok 2022**

Spis treści

I. Wstęp	4
1. Charakterystyka działalności Spółki.....	4
2. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki w 2022 r.....	5
3. Badania i rozwój Spółki w roku 2022.....	9
II. Informacja o sytuacji organizacyjno-kadrowej Spółki	10
1. Zatrudnienie	10
2. Średnia płaca brutto	10
3. Struktura zatrudnienia w Zakładzie Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Białych Błotach (stan na 31.12.2022 r.).....	10
4. Struktura zatrudnienia według poziomu wykształcenia (stan na 31.12.2022 r.).....	10
III. Działalność Spółki w 2022 roku	11
1. Finanse Spółki.....	11
2. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa Spółki.....	13
3. Udziały własne	15
4. Oddziały własne	15
5. Ryzyka i zagrożenia	15
5.1 Zdarzenia po dniu bilansowym nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym ..	17
6. Działalność Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.....	17
7. Straty wody	17
8. Działalność Spółki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków	18
9. Straty w sprzedaży ścieków.....	18
IV. Informacja o potencjale technicznym Spółki	18
1. Opis potencjału technicznego Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.	18
2. System dystrybucji wody	21
3. Opis potencjału technicznego Spółki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków	21
V. Informacja z działalności Spółki z zakresu produkcyjno-techniczno- inwestycyjnego	22
1. Produkcja wody i odbiór ścieków.....	22
2. Działania z zakresu techniczno-eksploatacyjnego	23
VI. Informacja o działaniach Spółki w zakresie techniczno-finansowym	25
1. Racjonalizacja zużycia wody i odprowadzania ścieków	25
2. Raport z działalności Spółki z zakresu gospodarki wodomierzowej	25
3. Polityka rachunkowości	26
4. Zadania realizowane w 2022 r. z zakresu bezpieczeństwa informacji.....	26

5. Realizacja planu inwestycyjnego	26
VII. Przewidywany rozwój Spółki.....	28

I. Wstęp

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Spółka z o.o. (ZWiUK) został utworzony na podstawie Uchwały Rady Gminy w Białych Błotach Nr XXII/146/93, z dnia 22 czerwca 1993 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej Spółki Gminy Białe Błota pod nazwą „Zakład Usług Komunalnych”. Spółka rozpoczęła działalność 29 grudnia 1993 r.

Celem działalności Spółki jest realizacja zadań w zakresie produkcji i zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w oparciu o pozwolenie Wójta Gminy Białe Błota udzielonego w formie decyzji administracyjnej z dnia 02.01.2003 r. nr OŚ 7037-1/03 w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz umów cywilno-prawnych w zakresie zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym i cmentarzem komunalnym. Z uwagi na brak kopii ww. decyzji (zarówno w archiwum ZWiUK jak i Gminy) dnia 7 marca 2018 r. Wójt Gminy ponownie udzielił zezwolenia Zakładowi Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w formie decyzji nr 2/2018 nr KOŚ.7032.2.2018 na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków w Gminie Białe Błota, na czas nieokreślony. Decyzja ta została zmieniona w niektórych punktach działów III, IV, V i VI Decyzją nr 1/2021 z dnia 06 lipca 2021 r. wydaną przez Wójta Gminy Białe Błota.

Spółka została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII w Wydziale Gospodarczym pod numerem KRS 0000021663 w dniu 22 czerwca 2001 r.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 37.716.500,00 zł obejmuje 75.433 udziały po 500 zł każdy, z czego kapitał o wartości 14.176.900,00 zł wniesiono do Spółki w formie wkładu pieniężnego a kapitał wartości 23.539.600,00 zł wniesiono w formie aportu rzeczowego.

Jedynym wspólnikiem Spółki od dnia jej założenia pozostaje Gmina Białe Błota. Funkcję Zgromadzenia Wspólników, zgodnie z ustawą o gospodarce komunalnej pełni Wójt Gminy. Zmiana umowy Spółki dokonana w 2008 r. wprowadziła stały nadzór nad działalnością Spółki przez Radę Nadzorczą.

W 2022 roku Zarząd Spółki funkcjonował w składzie jednoosobowym. Funkcję Prezesa Zarządu od dnia 20 kwietnia 2018 r. pełni Grażyna Mączko.

1. Charakterystyka działalności Spółki

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Spółka z o.o. (ZWiUK) w Białych Błotach prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego przez Wójta Gminy Białe Błota z dn. 02.01.2003 r. nr OŚ 7037-1/03, Decyzji nr 2/2018 nr KOŚ.7032.2.2018 i Decyzji nr 1/2021 z dnia 06 lipca 2021 r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków wydanych przez Wójta Gminy Białe Błota. Zgodnie z wyżej wymienionym zezwoleniem i decyzjami podstawowy przedmiot działalności przedsiębiorstwa stanowi:

- a) **w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę:** ujmowanie, uzdatnianie i zbiorowe dostarczanie wody za pomocą urządzeń wodociągowych usługobiorcom, z którymi zawarto umowy,
- b) **w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków:** zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, za pomocą urządzeń kanalizacyjnych, dostarczanych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy.

Obszar świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych objęty przedmiotowym zezwoleniem obejmuje teren Gminy Białe Błota. Łączna ilość przyłączy wodociągowych na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosiła 8.034 szt. w tym do odbiorców indywidualnych 7.566 szt. a do firm 468 szt. Natomiast łączna ilość przyłączy kanalizacyjnych na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosiła 3.166 szt. w tym, do odbiorców indywidualnych 2.963 szt. a do firm 203 szt.

W roku 2022 Spółka wydobyla 1.350.908,00 m³ wody w gminnych Stacjach Uzdatniania Wody w Łochowie i Cielu. Dodatkowo Spółka zakupiła 39.851 m³ wody od Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Bydgoszczy oraz z Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szubinie 3.153,00 m³ wody (po przejęciu klientów z Murowańca). Do sprzedaży (do sieci) skierowano 1.333.897,00 m³ wody uzdatnionej (łącznie z wodą zakupioną).

Natomiast roczna ilość ścieków odebranych i przetłoczonych do systemu kanalizacyjnego Bydgoszczy wyniosła 329.042,00 m³.

Ponadto Spółka w 2022 r. prowadziła działalność:

- a) z zakresu eksploatacji sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) inwestycyjną w odniesieniu do majątku Spółki,
- c) usługową m.in. montażu wodomierzy dodatkowych czy budowa przyłączy,
- d) z zakresu zarządzania mieszkaniem komunalnym,
- e) z zakresu zarządzania cmentarzem komunalnym.

2. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki w 2022 r.

a) Aneksy do umów z NFOŚiGW

W 2022 zostały podpisane między zarządem ZWiUK sp. z o.o. w Białych Błotach a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej następujące aneksy do:

- do umowy na dofinansowanie w formie pożyczki nr 1025/2020/Wn-02/NZ-UR-LZ/P z dnia 29.04.2020 r., na realizację projektu pn. „Modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody w m. Ciele, gmina Białe Błota”.
 - Aneks nr 1/32 z dnia 13.01.2022 r. zwiększający kwotę pożyczki do 13.281.932,00 zł; całkowity koszt Przedsięwzięcia 15.214.131,00 zł, w tym koszty niekwalifikowane - 1.932.199,00 zł i zmieniający terminy: zakończenia Przedsięwzięcia, osiągnięcia efektu rzeczowego i efektu ekologicznego (koszt realizacji i terminy dostosowano do z oferty wykonawcy),
 - Aneks nr 2/504 z dnia 11.05.2022 r. – zmieniający Harmonogram wypłat pożyczki i Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
 - Aneks nr 3/817 z dnia 23.08.2022 r. – przywracający pierwotne terminy (jak w umowie nr 1025/2020/Wn-02/NZ-UR-LZ/P z dnia 29.04.2020 r.): zakończenia Przedsięwzięcia, osiągnięcia efektu rzeczowego i efektu ekologicznego (z uwagi na uzasadnione opóźnienia w robotach)
- b) do umowy na dofinansowanie w formie pożyczki nr 1248/2020/Wn-02/NZ-UR-LZ/P z dnia 08.06.2020 r. na realizację projektu pn. „Budowa głównych przewodów wodociągowych na terenie Gminy Białe Błota”.

- Aneks nr 1/426 z dnia 20.04.2022 r. – zmniejszający kwotę pożyczki do 6.035.329,00 zł; całkowity koszt Przedsięwzięcia 9.695.605,00 zł, w tym koszty niekwalifikowane – 3.660.276,00 zł (koszt realizacji inwestycji dostosowano do oferty wykonawcy).

c) Podpisanie umowy na realizację projektu „Budowa głównych przewodów wodociągowych na terenie gminy Białe Błota – Część 2 i 3”.

W dniu 17 stycznia 2022 pomiędzy **Zakładem Wodociągów i Usług Komunalnych sp. z o.o.** z siedzibą w Białych Błotach a **ROLLSTICK TORUŃ SP. Z O.O.** z siedzibą w Toruniu została podpisana umowa na budowę magistrali wodociągowej w miejscowościach Ciele i Przyłęki. Inwestycja stanowi drugą i trzecią z trzech części związanej z realizacją przedsięwzięcia pn. „Budowa głównych przewodów wodociągowych na terenie Gminy Białe Błota”. Umowę podpisali: **Pani Grażyna Mączko – Prezes Zarządu ZWiUK i Pan Arkadiusz Chojecki Prezes Zarządu ROLLSTICK TORUŃ SP. Z O.O.**

Inwestycja finansowana będzie z preferencyjnej pożyczki zgodnie z umową nr 1248/2020/Wn-02/NZ-UR-LZ/P z dnia 08.06.2020 r., którą ZWiUK pozyskał z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu „Adaptacja do zmian klimatu”.

d) Rozbudowa ujęcia wody w m. Ciele - podpisanie umowy na roboty budowlane polegające na uzbrojenie otworów studziennych nr 5 i nr 6

W dniu 26 maja 2022 r. pomiędzy **Zakładem Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o.** z siedzibą w Białych Błotach a firmą **Zakład Badań Geologicznych i Wierceń Studziennych „TOLWOD” Antoni Zalewa** z siedzibą w Mogilnie została podpisana „Umowa o roboty budowlane na uzbrojenie otworów studziennych nr 5 i nr 6 w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota”.

Inwestycja wchodzi w zakres zadania strategicznego pn. „Budowa przewodów wody surowej łączących otwory studzienne nr 5 i 6 z istniejącymi przewodami zasilającymi SUW w Cielu”, które to stanowi część składową przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę gminy Białe Błota”.

Umowę ze strony Spółki podpisała **Pani Grażyna Mączko – Prezes Zarządu ZWiUK**. Inwestycja finansowana będzie ze środków własnych Spółki. Koszt przedsięwzięcia – 450.000,00 zł (środki własne).

e) Budowa pompowni strefowej w Łochowie

W celu realizacji ostatniego zadania strategicznego jakim jest budowa pompowni strefowej w Łochowie Spółka w 2022 r. przeprowadziła dwa postępowania przetargowe. Oba zostały unieważnione. Pierwsze ogłoszenie nastąpiło 08.04.2022 r. a otwarcie ofert nastąpiło 29.04.2022 r. Ofertę złożyła tylko jedna firma na kwotę 4.500.000,00 zł netto - znacznie przewyższającą możliwości zamawiającego – ZWiUK sp. z o.o. w Białych Błotach. Ponowne ogłoszenie przetargu nastąpiło 13.05.2022 r. a otwarcie ofert 03.06.2022 r. Złożona oferta opiewała na kwotę 4.390.000,00 zł netto - również przekraczającą możliwości Spółki. W związku z powyższym zarząd Spółki podjął decyzję o realizacji zadania własnymi siłami z jednoczesnym podpisaniem umów na wykonanie projektów: branży budowlanej, technologicznej i elektrycznej.

W dniu 28 lipca 2022 r. zostały zawarte umowy na realizację zadania pn. „Budowa pompowni III^o w Łochowie”:

- na roboty budowlane pomiędzy Zakładem Wodociągów i Usług Komunalnych sp. z o.o. w Białych Błotach a Zakładem Ogólnobudowlanym Adam Mielniczak z siedzibą w Łochowie.

Umowę podpisali: Pani Grażyna Mączko – Prezes Zarządu ZWiUK i Pan Adam Mielniczak – Właściciel firmy Zakład Ogólnobudowlany Adam Mielniczak.

- na roboty elektryczne pomiędzy Zakładem Wodociągów i Usług Komunalnych sp. z o.o. w Białych Błotach a firmą ELPRIM KOMÓR SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Inowrocławiu.

Umowę podpisali: Pani Grażyna Mączko – Prezes Zarządu ZWiUK i Pan Krzysztof Komór – Właściciel firmy ELPRIM KOMÓR.

- na roboty technologiczne i instalacje sanitarne pomiędzy Zakładem Wodociągów i Usług Komunalnych sp. z o.o. w Białych Błotach a z firmą Rollstick Toruń sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.

Umowę podpisali: Pani Grażyna Mączko – Prezes Zarządu ZWiUK i Pan Arkadiusz Chojecki – Prezes Zarządu firmy Rollstick.

Część robót technologicznych, w tym zakup dwóch zbiorników retencyjnych i wykonanie zewnętrznych przewodów technologicznych ZWiUK wykona własnymi siłami. Inwestycja pn. „Budowa pompowni strefowej w Łochowie” powinna być wykonana do końca czerwca 2023 r. a finansowana będzie ze środków, które Spółka otrzymała z Gminy. Całkowity koszt inwestycji to 3.178.718,98 zł (środki własne ZWiUK).

f) Zakończenie robót

W dniu 17.10.2022 r. zakończono roboty budowlane związane z wykonaniem inwestycji pn.: „**Budowa głównych przewodów wodociągowych na terenie gminy Białe Błota**”, na realizację której Spółka otrzymała dofinansowanie w ramach pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości 6 035 329,00 zł zgodnie z umową 1248/2020/Wn02/NZ-UR-LZ/P z dnia 08.06.2020 r.

Zakres robót obejmował dokończenie budowy magistrali wodociągowej ze Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Ciele do Łochowa oraz budowę sieci dosyłowej do Przyłęk (stanowiącej drugostronne zasilanie). Łączna długość wybudowanej sieci wodociągowej wynosi ok. 8,5 km rur z PE100 o średnicy od $\varnothing 90$ do $\varnothing 315$ mm.

g) Ograniczanie strat wody.

W 2022 roku kontynuowany był „Program ograniczania strat w systemie wodno-kanalizacyjnym w Gminie Białe Błota”. Program ten obejmuje m.in. sukcesywny montaż i wymianę wodomierzy klasy B na klasę C (najbardziej dokładne, rejestrujące najmniejsze ilości pobranej wody). Od września 2018 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. zamontowano 6.818 szt. wodomierzy klasy C, przy ilości przyłączy wodociągowych 8.034 szt. co stanowi 84,86%.

W 2022 roku monitorowano przepływ wody w każdej z 6 głównych stref wodociągowych (każda strefa posiada przepływomierz i rejestrator przepływu).

Celem monitoringu rozbiórów wody w każdej ze stref od 2020 r. w Spółce rozpoczęto montaż nakładek do zdalnego odczytu wodomierzy. Od 2021 do końca 2022 ZWiUK zakupił 1320 szt. nakładek do zdalnego odczytu wodomierzy. Do końca 2022 r. wbudowano 1304 szt.

Ww. elementy tj. kontrola ilości wody wprowadzonej do każdej ze stref oraz jej sumaryczne zużycie (nawet chwilowe) poprzez zdalne odczyty wodomierzy umożliwią natychmiastową reakcję służb technicznych ZWiUK i likwidację wycieków (awarii) bądź lokalizację nielegalnych poborów wody. System ten umożliwi również określenie rzeczywistych strat wody w sieci.

h) Zintegrowany System Informatyczny (ZSI)

W październiku 2019 r. został wdrożony w Spółce Zintegrowany System Informatyczny, który do 2022 r. był modyfikowany i rozszerzany. W IV kwartale 2022 został dokupiony moduł – „elektroniczny obieg dokumentów”. W związku z tym, że wprowadzono nowy, dodatkowy moduł w Spółce firma Unisoft przeprowadziła szkolenia pracowników obsługujących ZIS.

i) Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych

W miesiącach kwiecień – maj 2022 roku opracowano i przedłożono Radzie Gminy Białe Błota „Wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych”. W dniu 31 maja 2022 r. Rada Gminy Białe Błota podjęła uchwałę nr RGK.0007.51.2022 w sprawie uchwalenia „Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na okres od 1.01.2022 do 31.12.2025 r.” Uchwała ta umożliwiła Spółce wystąpienie do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy – organu regulacyjnego o skrócenie okresu obowiązywania taryf (co stanowi spełnienie jednego z warunków koniecznych do złożenia wniosku).

j) Wniosek taryfowy

W związku z wymogiem NFOŚiGW, który został wprowadzony w aneksie nr 1/32 do Umowy nr 1025/2020/Wn02/NZ-UR-LZ/P z dnia 29.04.2020 r. o dofinansowanie w formie pożyczki przedsięwzięcia pn. „Modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Ciele, Gmina Białe Błota”, a który brzmi: *art. 13 „Zobowiązuje się beneficjenta do wystąpienia do regulatora o zatwierdzenie nowej taryfy za wodę na 2023 r., uwzględniającej całość amortyzacji majątku, wytworzonego w ramach omawianej inwestycji, a także ewentualną nadwyżkę rocznych wydatków z tytułu spłaty kapitału pożyczki ponad amortyzację. W wypadku niezatwierdzenia do końca 2022 r. nowej taryfy za wodę na rok 2023 r., beneficjent ustanowi najpóźniej do dnia 31.03.2023 r. dodatkowe zabezpieczenie spłaty pożyczki w postaci cesji wierzytelności z rachunków bankowych, zasilanych wszystkimi wpływami z prowadzonej działalności”* Spółka dnia 1 września 2022 r. wystąpiła do regulatora tj. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy z wnioskiem taryfowym. Jednakże dnia 19 grudnia 2022 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy wydał Decyzję odmowną wraz z uzasadnieniem. Spółka planuje w I kw. 2023 ponownie złożyć wniosek taryfowy do zatwierdzenia przez RZGW w Bydgoszczy.

k) Strefa pośrednia ujęcia wody w Cielu

ZWiUK – sp. z o.o. dnia 11 stycznia 2022 r. złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na Rozporządzenie Nr 23/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego dotyczące ustanowienia strefy pośredniej dla ujęcia wody w Cielu. Skarga dotyczy przede wszystkim nieuwzględnienia wszystkich zakazów i nakazów jakie były

wykazane we wniosku o ustanowienie przedmiotowej strefy. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie był znany wyrok sądu w tej kwestii.

I) Windykacja należności – stan na dzień 31.12.2022 r.

Dział Windykacji ZWiUK zajmuje się dwoma obszarami, są to:

1. Zaległości w obszarze wod-kan., który obejmuje łącznie 8.034 umów na zakup wody i 3.166 umów na odprowadzenie ścieków:
 - zaległości powyżej 3 lat – brak
 - zaległości powyżej 2 lat – 2 sprawy na łączną kwotę 100,27 zł
 - zaległości powyżej 1 roku – 24 sprawy na łączną kwotę 8.161,65 zł
 - zaległości powyżej 3 miesięcy – 133 sprawy na łączną kwotę 53.975,55 zł
 - zaległości powyżej 1 dnia – 754 sprawy na łączną kwotę 199,114,92 zł,
2. Zaległości w opłatach czynszu za 33 mieszkania komunalne i 15 mieszkań socjalnych:
 - zaległości powyżej 3 lat – 7 spraw na łączną kwotę 75.617,04 zł,
 - zaległości powyżej 2 lat – 8 spraw na łączną kwotę 81.865,33 zł
 - zaległości powyżej 1 roku – 11 spraw na łączną kwotę 93.059,17 zł
 - zaległości powyżej 3 miesięcy – 16 spraw na łączną kwotę 114.846,32 zł
 - zaległości powyżej 1 dnia – 29 spraw na łączną kwotę 125.164,66 zł

m) Wpływ pandemii koronawirusa na działalność Spółki

W związku z trwającym do 16 maja 2022 r. stanem pandemii COVID – 19 (a później stanem zagrożenia epidemiologicznego) Spółka funkcjonowała w trybie ciągłym, co było konieczne z uwagi na podstawową działalność – dostarczanie wody pitnej mieszkańcom gminy i odbiór ścieków. Wszyscy pracownicy Spółki byli i są na bieżąco wyposażeni maseczki i rękawiczki ochronne, płyny do dezynfekcji i żele antybakteryjne. Dodatkowo pracownicy Działu Kanalizacji otrzymali specjalistyczne maski do pracy w kanałach ściekowych. Dla pracowników biurowych została zorganizowana możliwość pracy zdalnej. Budynek biurowy do czasu trwania stanu pandemii został zamknięty dla klientów.

Kontakt klientów z pracownikami biurowymi odbywał się poprzez pocztę elektroniczną, telefonicznie, poprzez skrynkę podawczą lub pocztę. Dla pracowników fizycznych, aby maksymalnie ograniczyć kontakt między nimi, w okresach wysokich zakażeń wprowadzono 1. godzinowe przesunięcie czasowe godzin pracy. Po zniesieniu przez rząd stanu pandemii i ogłoszeniu stanu zagrożenia epidemiologicznego w Spółce przywrócono czas pracy sprzed pandemii.

3. Badania i rozwój Spółki w roku 2022.

Spółka nie prowadziła w 2022 r. prac badawczo-rozwojowych

II. Informacja o sytuacji organizacyjno-kadrowej Spółki.

1. Zatrudnienie

Na koniec roku zatrudnienie w Spółce 2022 r. wyniosło 44 osoby.

Dla porównania średnie zatrudnienie w poprzednich latach wynosiło:

- w 2020 r. – 45 osób
- w 2021 r. – 44 osób

2. Średnia płaca brutto

W Spółce na koniec 2022 roku średnie wynagrodzenie brutto wyniosło 5.125,00 zł

Dla porównania w roku:

- 2020 r. – 3.919,00 zł.
- 2021 r. – 4.746,00 zł.

3. Struktura zatrudnienia w Zakładzie Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Białych Błotach (stan na 31.12.2022 r.)

Lp.	Nazwa działu	Osoby	Etaty
1.	Pion Ogólny	4	3,25
2.	Pion Ekonomiczno – Finansowy	3	2,5
3.	Pion Ekonomiczno – Finansowy /Biuro Obsługi Klienta	6	5,875
4.	Pion Techniczny/Dział Techniczno – Inwestycyjny	3	3
5.	Pion Techniczny /Dział Eksploatacji i Inwestycji Własnych	26	25,875
6.	Pion Inwestycji Strategicznych	2	2
	Ogółem	44	42,5

4. Struktura zatrudnienia według poziomu wykształcenia (stan na 31.12.2022 r.)

Lp.	Nazwa jednostki	Ilość osób/rodzaj wykształcenia			Ogółem stan zatrudnienia (osoby/etaty)
		Wyższe	Średnie i policealne	Podstawowe i zasadnicze	
1	Pion Ogólny	2	2	-	3,25
2	Pion Ekonomiczno – Finansowy (śc	2	1	-	2,5

3	Pion Ekonomiczno – Finansowy (Biuro Obsługi Klienta)	3	2	1	5,875
4	Pion Techniczny (Dział Techniczno Inwestycyjny)	3	-	-	3
5	Pion Inwestycji Strategicznych	2	-	-	2
6	Pion Techniczny /Dział Eksploatacji i Inwestycji Własnych	3	3	20	25,875
Ogółem		15	5	21	44osoby/42,5 etaty

Pracownicy w 2022 roku podnosili swoje kwalifikacje zawodowe na kursach i szkoleniach, w tym:

- 10 osób uczestniczyło w szkoleniach, które odbywały się w formie webinarów,
- 2 osoby uzyskały prawo jazdy na samochód specjalistyczny typu WOMA,
- 1 osoba ((ze środków własnych) uzyskała certyfikat Głównego Księgowego.

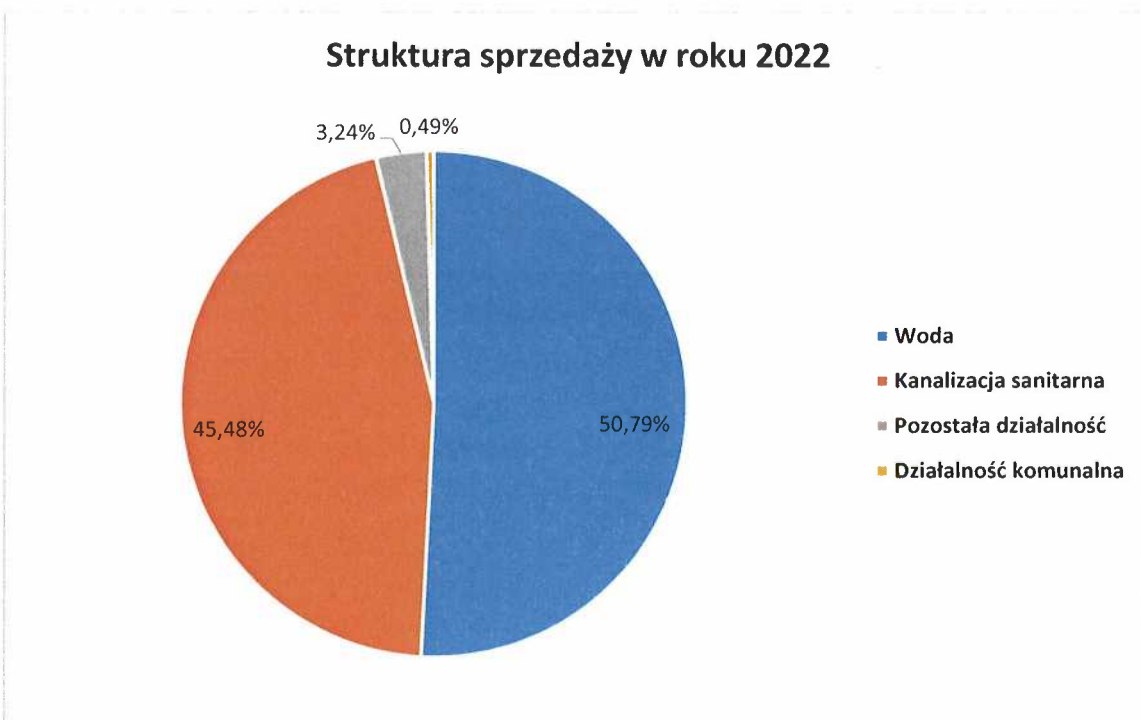
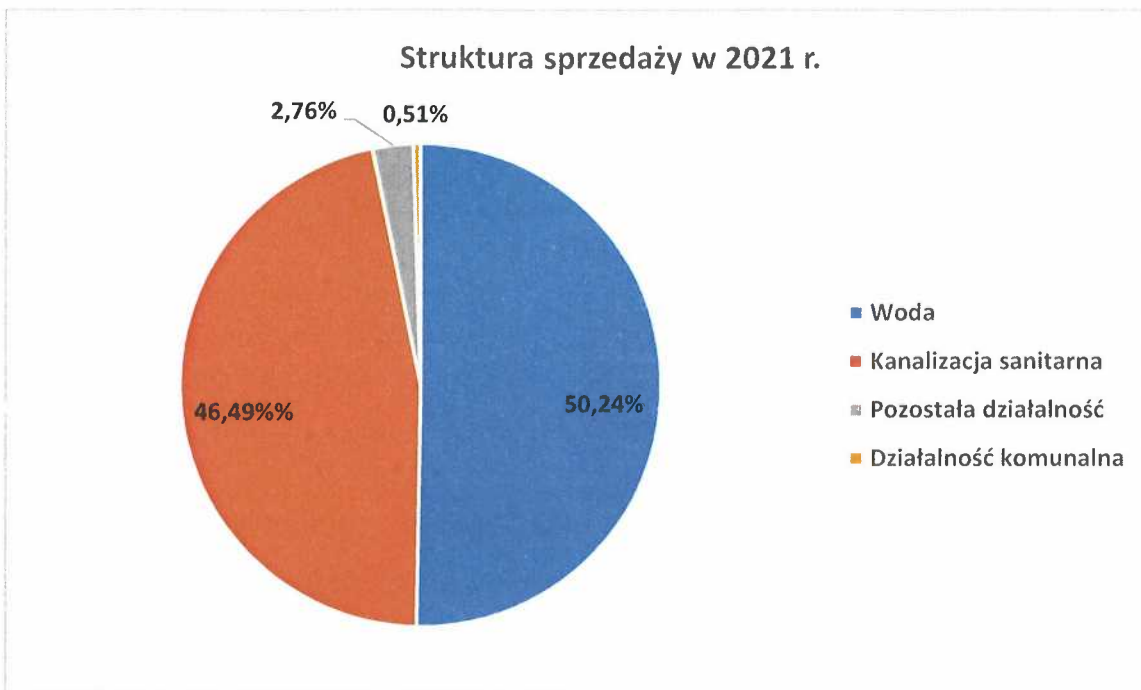
III. Działalność Spółki w 2022 roku

1. Finanse Spółki

W 2022 roku Spółka osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wody i ścieków w wysokości:

9 379 568,99 zł (netto)

L.p.	Rodzaj działalności	Wartość sprzedaży 2021r. [zł]	Struktura sprzedaży 2021 r. [%]	Wartość sprzedaży 2022 r. [zł]	Struktura sprzedaży 2022 r. [%]
1	Woda	4 531 338,45	50,24	4 763 895,21	50,79
2	Kanalizacja sanitarna	4 193 397,73	46,49	4 266 088,63	45,48
Razem poz. 1+2		8 724 736,18		9 029 983,84	
3	Pozostała działalność	249 271,27	2,76	303 872,83	3,24
4	Działalność komunalna	45 712,32	0,51	45 712,32	0,49
Razem poz. 3+4		294 983,59		349 585,15	
Łącznie		9 019 719,77	100	9 379 568,99	100



Sytuację majątkową oraz wynik finansowy Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Białych Błotach, przedstawiono w sprawozdaniu finansowym, składającym się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego
2. Bilansu Spółki na dzień 31.12.2022 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę: **45.956.649,80 zł**

3. Rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., wykazujący zysk netto w kwocie: **531.618,37 zł**
4. Dodatkowych informacji i objaśnień.

Zapisy w księgach rachunkowych są dokonywane na podstawie zewnętrznych i wewnętrznych dowodów księgowych. Ewidencja syntetyczna i analityczna prowadzona jest komputerowo z wykorzystaniem programu firmy UNISOFT w ramach ZSI.

2. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa Spółki

Wskaźniki analityczne Spółki za okres 2020, 2021 i 2022 przedstawiają się następująco:

Analiza wskaźnikowa

1. Wskaźniki rentowności netto	2020	2021	2022
Rentowność sprzedaży netto (ROS)	3,14%	5,37%	5,67%
Rentowność majątku (ROA)	1,11%	1,55%	1,16%
Rentowność kapitału własnego (ROE)	1,20%	1,67%	1,80%

Wskaźniki płynności finansowej	2020	2021	2022
Wskaźnik bieżącej płynności finansowej	4,94	6,83	6,40
Wskaźnik płynności przyspieszonej	4,84	6,64	6,24
Wskaźnik płynności natychmiastowej	4,24	6,20	5,52

2. Wskaźniki zadłużenia	2020	2021	2022
Wskaźnik zadłużenia ogólnego	0,08	0,08	0,36
Wskaźnik zadłużenia długoterminowego	0,01	0,01	0,32

3. Wskaźniki sprawności działania	2020	2021	2022
Wskaźnik rotacji aktywów ogółem	0,01	0,02	0,01
Wskaźnik rotacji należności handlowych w dniach	24	23	20
Wskaźnik rotacji zobowiązań handlowych w dniach	29	45	47
Wskaźnik rotacji należności krótkoterminowych	29	29	35
Wskaźnik rotacji zobowiązań krótkoterminowych	44	61	65

Porównanie rachunku zysków i strat za 2021 i 2022 r.

Pozycja	Wyszczególnienie	stan na 31.12.2022r	stan na 31.12.2021r
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym: - od jednostek powiązanych	9 759 212,23	9 408 534,52
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	9 379 568,99	9 019 719,77
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie- wartość ujemna)	379 643,24	388 814,75
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	9 498 214,51	8 863 696,84
I	Amortyzacja	812 241,64	876 547,27
II	Zużycie materiałów i energii	1 774 778,99	1 281 080,70
III	Usługi obce	2 771 425,34	2 823 442,50
IV	Podatki i opłaty, w tym: - podatek akcyzowy	376 831,74	479 485,99
V	Wynagrodzenia	2 934 898,68	2 668 199,55
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	724 527,20	648 865,88
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	103 510,92	86 074,95
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	260 997,72	544 837,68
D.	Pozostałe przychody operacyjne	258 731,87	262 257,55
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	791,71	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Inne przychody operacyjne	257 940,16	262 257,55
E	Pozostałe koszty operacyjne	171 714,69	341 311,99
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	171 714,69	341 311,99
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	348 014,90	465 783,24
G	Przychody finansowe	289 154,61	24 551,17
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: - od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym: - od jednostek powiązanych	289 154,61	24 551,17
III	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		
V	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	105 551,14	6 260,48
I	Odsetki, w tym: - dla jednostek powiązanych	105 551,14	6 260,48

II	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	531 618,37	484 073,93
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0,00	0,00
I	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K	Zysk (strata) brutto (I±J)	531 618,37	484 073,93
L	Podatek dochodowy	0,00	0,00
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
N	Zysk (strata) netto (K-L-M)	531 618,37	484 073,93

Analiza wskaźnikowa wykazuje, że kondycja finansowa Spółki, mimo trudnych warunków makroekonomicznych jakie wystąpiły w kraju w roku 2022, poprawia się systematycznie. Należy podkreślić, że Spółka na bieżąco i w terminie regulowała wszystkie zobowiązania. Z pewnością na tę sytuację mają co raz większe rozbiory wody, gdyż demografia w gminie w ostatnim czasie wzrasta w postępie geometrycznym.

3. Udziały własne

Spółka nie posiada udziałów własnych.

4. Oddziały własne

Spółka nie posiada oddziałów własnych.

5. Ryzyka i zagrożenia

a) Otoczenie ekonomiczno-prawne.

Wojna na Ukrainie i inflacja, to dwa główne czynniki mające bezpośrednie przełożenie na sytuację finansową Spółki. Brak materiałów na rynku (np. brak stali zbrojeniowej, bo jedyna fabryka w Europie znajdowała się w zburzonym Mariupolu) spowodował znaczne spowolnienie realizowanych przez ZWiUK inwestycji strategicznych dla Gminy. Co było główną przyczyną aneksowania Umowy z wykonawcą kontraktu – firmą ABT sp. z o.o. w zakresie zakończenia robót (z 30 listopada 2022 na 31 marca 2023 r.). Dodatkowo inflacja, która pod koniec roku wynosiła 15% spowodowała znaczny (nierzadko kilkuset procentowy) wzrost kosztów we wszystkich dziedzinach działalności Spółki, a szczególnie za nośniki energii elektrycznej, energii cieplnej, paliwa, materiały i urządzenia.

W wyniku zmian makroekonomicznych jakie zaszły w kraju w roku 2022 znacznie wzrosła wartość odsetek, które Spółka musi spłacić od pożyczek, które zawarła w 2020 r. z NFOŚiGW. Umowy zawarte traktują o odsetkach w wysokości WIBOR3M, ale nie mniej niż 2% (w dniu podpisywania umów WIBOR3M wynosił 0,25%). WIBOR3M 1 stycznia 2022 r. wynosił 2,56%,

a dnia 31 grudnia 2022 r. już 7,02%. Wzrost WIBORU3M przekłada się bezpośrednio na znacznie wyższe spłaty odsetek od zawartych z NFOŚiGW pożyczek.

Spółka, aby zminimalizować koszty jakie ponosi, zwróciła się do Rady Gminy o zwolnienie z corocznej opłaty za umieszczenie urządzeń wodociągowych w drogach gminnych oraz o maksymalne obniżenie podatku od nieruchomości a także o dofinansowanie Spółki w celu obniżenia taryfy za wodę i ścieki sanitarne (co de facto stanowi dopłatę dla mieszkańców w okresie czerwiec 2023 – czerwiec 2026) Rada Gminy Białe Błota uchyłała:

- Uchwała nr RGK.0007.68.2022 Rady Gminy Białe Błota z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego gminnych dróg publicznych na terenie Gminy Białe Błota,
- Uchwała nr RGK.0007.61.2022 Rady Gminy Białe Błota z dnia 28 czerwca 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
- Uchwała nr RGK.0007.117.2022 z dnia 25 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu pieniężnego do spółki pod nazwą Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych spółka z o.o. w Białych Błotach.

b) Czynniki zewnętrzne.

Jednym z czynników niezależnych od działań Zarządu a wpływających na mniejsze przychody Spółki mogą być mniejsze pobory wody, które mogą pojawić się podczas deszczowego lata.

c) Zmiany obowiązujących opłat i podatków

Spółka funkcjonuje na bazie decyzji administracyjnych wydawanych przez organy państwowe i samorządowe. Realizując zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków Spółka ponosi opłaty (ustalane przez jednostki nadrzędne) związane m.in. z:

- poborem wód podziemnych,
- zakupem wody z MWiK w Bydgoszczy (po cenie wyższej niż taryfa obowiązująca w gminie Białe Błota),
- odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej miasta Bydgoszczy,
- opłatą za umieszczenie urządzeń wodociągowych w pasach drogowych stanowiących własność gminy; należy dodać, że w wyniku Uchwały nr RGK.0007.68.2022 Rady Gminy Białe Błota z dnia 28 czerwca w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego gminnych dróg publicznych na terenie Gminy Białe Błota, Spółka koszty związane z umieszczeniem urządzeń wodociągowych w gminnych pasach drogowych poniosła w I półroczu 2022 r.,
- opłatą za umieszczenie infrastruktury wod-kan w gruntach leśnych,
- podatkami od nieruchomości.

Wzrost kosztów za obowiązujące opłaty i podatki skutkować będzie mniejszymi przychodami Spółki.

d) Opłaty dodatkowe za przekroczenia parametrów w ściekach

Wprowadzenie do kanalizacji gminnej ścieków o parametrach niezgodnych z umową jaka została zawarta z właścicielem kanalizacji sanitarnej w Bydgoszczy skutkuje naliczeniem opłaty dodatkowej za ich oczyszczenie. Są to kwoty znaczne i, jak w 2017 r., mogą wpłynąć na sytuację finansową Spółki. Ponadto MWiK od 2020 r. nie zastosował żadnej taryfy ulgowej za hurtową dostawę wody ani za hurtowe odprowadzenie ścieków z terenu Gminy Białe Błota do kanalizacji miasta Bydgoszczy. Kwestia ta od 2018 roku stanowi kwestię sporną między przedsiębiorstwami.

5.1 Zdarzenia po dniu bilansowym nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie miały miejsca zdarzenia spowodowane wirusem SARS-COV-2 tj. pandemią czy następnie zagrożeniem epidemiologicznym mające istotny, negatywny wpływ na sytuację materialną i finansową Spółki.

Zarząd ZWiUK, stale monitoruje sytuację związaną ze stanem zagrożenia epidemiologicznego w kraju i podejmuje wszelkie niezbędne kroki, aby chronić zdrowie pracowników i klientów eliminując wszelkie skutki mogące negatywnie wpływać na funkcjonowanie Spółki.

6. Działalność Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę

W zakresie zbiorowego dostarczania wody, Spółka eksploatuje dwa ujęcia wód podziemnych, w których użytkuje się łącznie 6 studni głębinowych. Wydobywane wody podziemne wymagają uzdatniania (odżelazianie, odmanganianie). Istniejące ujęcia nie zapewniają zapotrzebowania obsługiwanych mieszkańców gminy w wodę pitną (w 2021 roku Spółka rozpoczęła realizację największych inwestycji wodociągowych w gminie. Szczegółowe informacje zawarto w pkt. 2 ppkt. b) i c) niniejszego sprawozdania).

Mieszkańcy Lisiego Ogona, Łochowa i Łochowic byli dodatkowo zaopatrywani w wodę, którą ZWiUK przez cały 2022 rok kupował od MWiK Sp. z o.o. w Bydgoszczy. Mieszkańcy Murowańca są zaopatrywani wodą kupowaną w PWiK w Szubinie.

Obecnie na terenie gminy eksploatowane są dwa ujęcia wód podziemnych w Cielu i Łochowie.

Ujęcie w Cielu to obecnie 4 czynne studnie głębinowe. W Łochowie wg. pozwolenia wodnoprawnego również 4 studnie (aktualnie dwie są czynne). W wyniku procesów uzdatniania uzyskuje się wodę, której jakość odpowiada warunkom określonym dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 roku (wraz z późniejszymi zmianami) pod względem fizyko-chemicznym i bakteriologicznym. Jakość wody dostarczanej do sieci wodociągowej kontrolowana była przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Bydgoszczy oraz przez laboratorium akredytowane laboratorium środowiskowe SGS Sp. z o.o. w Pszczynie (oddział w Pile). Jakość wody spełnia wszystkie wymogi stawiane wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Białych Błotach zaopatruje w wodę 8.034 odbiorców, z czego 7.566 to odbiorcy indywidualni i 468 to podmioty gospodarcze.

7. Straty wody

W roku 2022 produkcja (ilość wody uzdatnionej) wody wraz z zakupem wody z MWiK Bydgoszczy i w KPWiK w Szubinie wyniosła:

– ujęcie w Cielu	– 975.396,0 m ³
– ujęcie w Łochowie	– 331.695,0 m ³
– zakup wody z Bydgoszczy	– 39.851,0 m ³
– <u>zakup wody z Szubina</u>	– <u>3.153,0 m³</u>
Łącznie	1.350.908,0 m ³

Cele własne Spółki to 16.198,0 m³ wody, która stanowi m.in. ilość wody do płukania filtrów i sieci wod-kan.

Do sprzedaży skierowano 1.333.897,0 m³ wody, a sprzedano 1.096.706,09 m³ wody (tj. o ok. 3 % więcej niż w roku 2021).

Straty między ilością wody podanej do sieci a ilością wody sprzedanej wynoszą 17,7% i są o ok. 2% niższe niż w roku 2021.

Należy nadmienić, że polityka Zarządu w kontekście realizacji Programu ograniczania strat wody przynosi wymierne efekty. Celem Zarządu jest zmniejszenie strat do wartości co najmniej 15%.

8. Działalność Spółki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków

Równorzędnym przedmiotem działalności Spółki jest odbiór i odprowadzanie do kanalizacji miejskiej w Bydgoszczy ścieków sanitarnych z terenu Gminy Biała Błota. Odbiór ścieków odbywa się w dwóch punktach:

- w studni rozprężnej w ul. Szubińskiej,
- w studni rozprężnej w ul. Twardej

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Białych Błotach odbiera ścieków od 3166 klientów, z czego 2963 to odbiorcy indywidualni i 203 to podmioty gospodarcze.

9. Straty w sprzedaży ścieków

W roku 2022 nie odnotowano strat w sprzedaży ścieków.

Do miejskiej sieci kanalizacyjnej miasta Bydgoszczy odprowadzono 329.042,0 m³ ścieków, w tym:

– przepompownia w Białych Błotach	– 232.678,0 m ³ ,
– <u>przepompownia w Lisim Ogonie</u>	– <u>96.364,0 m³</u>
Łącznie	329.042,0 m ³

IV. Informacja o potencjale technicznym Spółki

1. Opis potencjału technicznego Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę

Stacje wodociągowe

A. Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Cielu.

1. SUW w Cielu zasila w wodę miejscowości: Białe Błota, Trzciniec, Przyłęki, Prądky, Ciele, Kruszyn Krajeński, Lipniki, Murowaniec i Drzewce.
2. Pobór wód odbywa się z 4 studni głębinowych:
 - studnia nr 1 o głębokości 44,0 m i wydajności 100,0 m³/h przy depresji 2,5 m,
 - studnia nr 2 o głębokości 49 m i wydajności 125,0 m³/h przy depresji 3,5 m,
 - studnia nr 3 o głębokości 99,5 m i wydajności 190,0 m³/h przy depresji 2,5 m,
 - studnia nr 4 o głębokości 83 m i wydajności 110,0 m³/h przy depresji 3,0 m,
3. Pozwolenie wodnoprawne OŚ-V.6341.1.49.2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. ważne do 28 czerwca 2027 roku.
4. Wydajność ujęcia wg ww. pozwolenia wodnoprawnego wynosi:
 - $Q_{\max/h}$ - 292 m³/h,
 - $Q_{\text{śrd/d}}$ - 2 739,7 m³/d,
 - $Q_{\max/rok}$ - 1 000 000,0 m³/rok.
5. Ilość ścieków w postaci wód popłucznych wprowadzana do ziemi wg. pozwolenia BD.ZUZ.1.421.84.2019.PK z dnia 10 maja 2019 r.
 - $Q_{\max/sek}$ - 0,0362 m³/s,
 - $Q_{\text{śrd/dobowe}}$ - 32,5 m³/d,
 - $Q_{\text{dopuszczalna/rok}}$ - 13.050,0 m³/rok.
6. Rzeczywiste wydobycie wody w 2022 roku:
 Q_{rok} - 995.494,0 m³/rok.
7. Woda pobierana jest z utworów czwartorzędowych.
8. Ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej jest wygradzona i oznakowana.
9. Spółka dnia 11 stycznia 2022 r. złożyła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na Rozporządzenie Wojewoda Kujawsko-Pomorski Kujawsko-Pomorskiego dotyczące ustanowienia strefy pośredniej dla ujęcia wody w Cielu. Więcej informacji w ppk. j) niniejszego sprawozdania.
10. Proces technologiczny uzdatniania wody: Woda uzdatniana jest w procesie 1-stopniowej ciśnieniowej aeracji i filtracji na złożu piaskowym, pracującym z prędkością na poziomie 7 – 8 m/h w cyklu filtracyjnym dochodzącym do 14 dni. W sytuacjach awaryjnych woda uzdatniona może podlegać procesowi dezynfekcji wody przy zastosowaniu podchlorynu sodu. Stacja pracuje w 2-stopniowym układzie pompowania. Pierwszy stopień stanowią pompy głębinowe zainstalowane w każdej ze studni. Skąd woda jest skierowana na filtry a następnie do zbiorników wyrównawczych z wodą czystą. Pompy 2-stopnia tłoczą wodę uzdatnioną do sieci z ciśnieniem na wyjściu z stacji w granicach 3-5 atm.
11. Urządzenia stacji:
 - filtry ciśnieniowe DN 2400 mm 5 szt.,
 - filtry ciśnieniowe DN 1800 mm 3 szt.,
 - aeratory DN 600/600 mm 6 szt.,
 - sprężarki 15 m³/h 2 szt.,
 - stacjonarny agregat prądowórczy 1 szt.,
 - osuszacz powietrza

Ponadto stacja wyposażona jest w:

- dwa żelbetowe zbiorniki wyrównawcze o pojemności każdy 300 m³,
- pomieszczenie z agregatem prądotwórczym,
- odstojnik wód popłucznych,
- kanalizację wód popłucznych.

Od sierpnia 2020 r. trwa rozbudowa ujęcia wody do 450 m³/h (o dodatkowe 2 studnie głębinowe) i modernizacja stacji uzdatniania wody (do 8.000 m³/d) Cielu. Inwestycja powinna zakończyć się 30 maja 2023 r.

B. Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Łochowie

1. SUW w Łochowie zasila w wodę miejscowości: Lisi Ogon, Łochowo i Łochowice.
2. Pobór wód wg pozwolenia wodnoprawnego powinien odbywać się z 3 trzeciorzędowych studni głębinowych:
 - studnia nr 1 o głębokości 84,5 m i wydajności 60,0 m³/h przy depresji 14 m,
 - studnia nr 2 o głębokości 84 m i wydajności 47,0 m³/h przy depresji 9,2 m,
 - studnia nr 3 o głębokości 84 m i wydajności 46 m³/h przy depresji 9,5 m,oraz ze studni czwartorzędowej:
 - studnia nr 4 o głębokości 24 m i wydajności 57,0 m³/h przy depresji 5,75 m.
3. Pozwolenie wodnoprawne BD.ZUZ.1.4210.131.2022.BC z dnia 31 maja 2022 r. ważne w zakresie ujmowania wody do 11 maja 2052 r., a w zakresie wód popłucznych do 31 maja 2032 r.
4. Wydajność ujęcia wg pozwolenia wodnoprawnego wynosi:
 - $Q_{\max/\text{sek.}}$ – 0,0177m³/s,
 - $Q_{\text{śrd}/\text{dobowe}}$ – 1.000,0 m³/d,
 - $Q_{\text{dopuszczalna}/\text{rok}}$ – 365.000,0 m³/rok.
5. Ilość ścieków w postaci wód popłucznych wprowadzana do ziemi wg. ww. pozwolenia
 - $Q_{\max/\text{sek.}}$ – 0,00299 m³/s,
 - $Q_{\text{śrd}/\text{dobowe}}$ – 42,5 m³/d,
 - $Q_{\text{dopuszczalna}/\text{rok}}$ – 15.518,0 m³/rok.
6. Rzeczywiste wydobycie wody w 2022 roku
 - Q_{rok} – 355.414,0 m³/rok.
7. Woda pobierana jest z utworów trzecio i czwartorzędowych.
8. Proces technologiczny uzdatniania wody: woda ze dwóch studni eksploatowanych przemiennie (studnia nr 1 i nr 3) podawana jest pompami głębinowymi poprzez aeratory do odżelaziaczy, skąd gromadzona jest w zbiornikach wyrównawczych. Powietrze do napowietrzania wody w aeratorach dostarczane jest poprzez sprężarkę. Dopływem powietrza steruje zawór elektromagnetyczny zsynchronizowany z pracą pomp głębinowych. Do sieci woda podawana jest za pomocą zestawu pomp II stopnia. Wody popłuczne odprowadzane są do odstojnika. Woda nadosadowa odprowadzana jest do gruntu za pomocą drenażu.

9. Urządzenia stacji:

- filtry ciśnieniowe DN 1200 mm 4 szt.,
- filtry ciśnieniowe DN 1000 mm 2 szt.,
- pompy II stopnia 1 kpl.
- aeratory 2 szt.,
- sprężarka ze zbiornikiem powietrza 1 szt.,

Ponadto stacja wyposażona jest w:

- dwa zbiorniki wyrównawcze o pojemności każdy 150 m³,
- odstojnik wód popłucznych,
- kanalizację wód popłucznych.

2. System dystrybucji wody

Łączna długość sieci wodociągowej (w zakresie średnic DN 90 – 300 mm stanowiącej majątek Spółki na koniec 2022 roku wyniosła 312,32 km.

W roku 2022 wybudowano i przejęto na majątek ZWiUK 12,92 km sieci wodociągowej o średnicach DN 90 – 110 mm. W tym:

- Sieci wodociągowe wykonane siłami ZWiUK wykonano ok. 2,193 km sieci o średnicy DN 90 – 110 mm z PEHD,
- Sieci magistralne i dosyłowe (inwestycje strategiczne) 8,427 km DN 300 – 90 mm PEHD.
- Sieci wodociągowe przejęte od firm zewnętrznych 2,30 km sieci o średnicy DN 90 – 110 mm z PEHD,

Oraz magistrala wodociągowa 5,661 km (odc. II i IV) wybudowana w 2021 r. przez Gminę.

- Dane techniczne dotyczące sieci wodociągowej jaka jest na majątku ZWiUK.

Wg. Umowy Spółki sieć wodociągowa o długości:

- 142,1 km została przejęta na majątek ZWiUK w latach 1994 -1998,
- 32,01 km sieci została przejęta w latach 2006-2007.

Łączna długość sieci wodociągowej w roku 2013 wynosiła 266,4 km (wg. dokumentacji archiwalnej). W latach 2014 – 2019 wybudowano 18,5 km przewodów z rur PVC o średnicach DN 90 – 160 mm. W latach 2020 - 2021 wybudowano 14,5 km wodociągów z rur PEHD, a w roku 2022 wykonano 12,9 km wodociągów z rur PEHD.

Generalnie sieci wodociągowe są wykonane z rur z PVC. Od roku 2020 r., decyzją prezesa Zarządu, przewody wodociągowe są wykonywane są z rur PE-HD zgrzewanych na gorąco, z rur o lepszej jakości niż PVC.

3. Opis potencjału technicznego Spółki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków

Gmina posiada częściowo skanalizowane obszary. Obecnie (także częściowo) skanalizowane są następujące miejscowości: Białe Błota, Trzciniec, Ciele, Kruszyn Krajeński, Łochowo i Lisi Ogon.

Łączna długość kanalizacji sanitarnej, eksploatowana przez ZWiUK wynosi 110,37 km w tym 0,77 km kanalizacji wybudowanej w 2022 r. w ul. Wyczynowej w Lisim Ogonie i Okopowej w Łochowie.

Natomiast łączna długość kanalizacji sanitarnej, która stanowi własność ZWiUK wynosi ok. 60,5 km. Z czego ok. 36,5 km to kanały grawitacyjne a ok. 24 km to przewody ciśnieniowe. Dodatkowo ZWiUK od grudnia 2016 r. dzierżawi nowo wybudowaną, w ramach kontraktu finansowanego ze środków unijnych, kanalizację sanitarną w układzie grawitacyjno-tłocznym w m. Łochowo i Lisim Ogonie o długości ok. 37,3 km, w tym 31,2 km kanałów grawitacyjnych i 6,07 km przewodów tłocznych ($\phi \geq 110$ mm). Pozostałe sieci (o długości ok 12,6 km) stanowią własność gminy i są to przewody ciśnieniowe.

Stopień skanalizowania poszczególnych miejscowości jest różny, największy jest we wsi Białe Błota i wynosi 85,5%.

Generalnie sieć kanalizacyjna w układzie grawitacyjnym o średnicach DN 160 – 250 mm wykonana jest z rur PVC. Natomiast 31% ogólnej długości kanalizacji ciśnieniowej wybudowana jest z rur PE a pozostałe z rur PVC-U łączonych na uszczelkę.

Najstarsza sieć kanalizacyjna o długości 13,5 km została w roku 1997 Umową Spółki przekazana na majątek ZWiUK.

Spółka obecnie eksploatuje 43 przepompowni ścieków (główne i sieciowe) oraz 127 przepompowni przydomowych (stanowiących własność gminy). Łącznie 170 szt.

Główna przepompownia ścieków zlokalizowana jest w na terenie po byłej oczyszczalni ścieków skąd w roku 2022 ścieki w ilości 232.680 m³/rok odprowadzono do istniejącej kanalizacji grawitacyjnej w ul. Szubińskiej w Bydgoszczy stanowiącej własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (MWiK).

Natomiast z obszaru północnego gminy z miejscowości: Łochowo, Łochowice i Lisi Ogon w roku 2022 ścieki odprowadzono są w ilości 96 364,0 m³/rok do istniejącej kanalizacji grawitacyjnej w ul. Lisiej w Bydgoszczy także stanowiącej własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (MWiK).

Łącznie do systemu kanalizacji miasta Bydgoszcz odprowadzono w 2022 r. z terenu gminy 329.042,0 m³ ścieków.

Istniejący system kanalizacyjny odbiera ścieki z gospodarstw domowych, podmiotów gospodarczych oraz obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie gminy Białe Błota. Generalnie z gminy odprowadzane są ścieki gospodarczo - bytowe, gdyż w ogólnej ich ilości znajduje się ok. 4,0% ścieków przemysłowych.

V. Informacja z działalności Spółki z zakresu produkcyjno-techniczno-inwestycyjnego

1. Produkcja wody i odbiór ścieków

Ilość rocznej sprzedaży wody uzdatnionej w roku 2022 z eksploatowanych dwóch ujęć i stacji uzdatniania wody przedstawiono w tabeli.

Stacje uzdatniania wody	Wielkość sprzedaży w 2022 r. [m ³]	Wielkość sprzedaży w 2021 r. [m ³]	Dynamika zmian [%]
SUW w Cielu SUW w Łochowie	1.096.706,09	1.065.388,45	2,9
Zakup wody			
Zakup wody z MWiK	39.851,0	40.044,0	
Zakup wody z KPWiK	3.153,0	3.846,0	
Razem	43.004,0	43.890,0	-0,2

Z analizy wynika, że sprzedaż wody w roku 2022 wzrosła o 2,9 % w stosunku do 2021 roku. Natomiast zakup wody minimalnie, ale o 0,2 %, w stosunku do roku ubiegłego, zmniejszył się.

Nadzór nad jakością wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi na terenie działalności Spółki sprawuje Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294), badania próbek wody wykonywało laboratorium Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

W tabeli poniżej przedstawiono ilość ścieków skierowanych do kanalizacji miasta Bydgoszczy.

Punkt odbioru ścieków	Zafakturowana ilość ścieków [m ³] 2022 r.	Zafakturowana ilość ścieków [m ³] 2021 r.
Twarda	96.363,9*	96.363,9*
Szubińska	232.678	266.509,0

*rozliczenie z MWiK, z uwagi na nieprawidłowo zamontowany przepływomierz w komorze pomiarowej na ul Twardej odbywa się na zasadzie normatywnych ilości ścieków.

2. Działania z zakresu techniczno-eksploatacyjnego

W tabelach poniżej zestawiono działania Spółki podjęte w roku 2022 w zakresie Działu Techniczno – Inwestycyjnego oraz Działu Eksploatacji a dotyczące rozbudowy i modernizacji istniejącego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.

Działania podjęte przez Spółkę związane z podłączeniem nowych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Lp.	Nazwa zdarzenia	Ilość zdarzeń [szt.]	
		System wodociągowo-kanalizacyjny	
		2021 r.	2022 r.
1.	Opiniowanie dokumentacji projektowej	302	359

2.	Wydanie nowych warunków technicznych i informacja do Warunków Zabudowy o możliwości włączenia się do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej	895 w tym: 360 warunków tech.. 535 informacji o możliwości podłączenia	668 w tym: 353 warunków tech.. 315 informacji o możliwości podłączenia
3.	Odbiór techniczny nowych przyłączy realizowanych przez prywatnych Inwestorów	252 wodoc.	254 wodoc.
		54 kanaliz.	50 kanaliz.

W celu zapewnienia niezawodności działania systemu wodociągowego i kanalizacyjnego Spółka zmuszona była do podejmowania licznych interwencji służb eksploatacyjnych polegających na usuwaniu awarii, co szczegółowo zestawiono w tabeli poniżej.

Działania podjęte przez Spółkę związane z usuwaniem awarii sieci lub przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych

Lp.	Nazwa zdarzenia	Ilość zdarzeń [szt.]	
		2021 r.	2022 r.
1.	Awaria sieci wodociągowej	14	8
2.	Awaria przyłącza wodociągowego	4	7
Łącznie system wodociągowy		18	15
3.	Awaria sieci kanalizacyjnej	94	48
4.	Awaria przyłącza kanalizacyjnego	33	17
Łącznie system kanalizacyjny		127	65
Razem		145	80

Poza podstawowym zakresem działalności ZWiUK świadczy również odpłatne usługi wodociągowo-kanalizacyjne. W tabeli poniżej przedstawiono wykaz świadczonych usług w roku 2022.

Zestawienie zleceń odpłatnych wykonanych przez Spółkę

Lp.	Rodzaj wykonanych zleceń odpłatnych	Ilość wykonanych zleceń [szt.]	
		2021 r.	2022 r.
1.	Budowa nowych przyłączy wodociągowych*	20	nd
2.	Budowa nowych przyłączy kanalizacyjnych*	3	nd
3.	Analiza wody	66	59
4.	Analiza ścieków	44	41

*decyzją zarządu spółki, z uwagi na coraz wyższe koszty, zrezygnowano z wykonywania usługi jaką jest budowa przyłączy wod-kan.

VI. Informacja o działaniach Spółki w zakresie techniczno-finansowym

1. Racjonalizacja zużycia wody i odprowadzania ścieków

W roku 2022 Spółka kontynuowała działania związane z racjonalizacją zużycia wody z tym, w ramach modernizacji sieci wodociągowej wykonywano prace związane z wymianą armatury wodociągowej na sieciach rozdzielczych oraz montażem dodatkowej armatury umożliwiającej większą sprawność i funkcjonalność istniejącej sieci. Poniższe tabele przedstawiają porównanie działań Spółki w tym zakresie w roku 2021 i 2022.

Zestawienie wymiany armatury

Nazwa	Rok 2021 [szt.]	Rok 2022 [szt.]
Zasuwy	12	10
Hydranty	9	7

Zestawienie nowo wbudowanej armatury

Nazwa	Rok 2021 [szt.]	Rok 2022 [szt.]
Zasuwy	5	6
Hydranty	10	8

2. Raport z działalności Spółki z zakresu gospodarki wodomierzowej

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Białych Błotach każdego roku przeprowadza okresową wymianę wodomierzy, które utraciły ważność cechy legalizacyjnej. Ilość wymienionych wodomierzy w 2022 roku oraz porównanie do roku 2021, wraz z podziałem na średnice nominalne przedstawiono w poniższej tabeli. Podkreślić należy, że mimo pandemii ilość wymienionych wodomierzy wzrosła o 39 % w stosunku do 2020 r.

Zestawienie wymienionych wodomierzy

Średnica wodomierza [mm]	Ilość wodomierzy wymienionych w 2021 r. [szt]	Ilość wodomierzy wymienionych w 2022 r. [szt]
φ 15	40	131
φ 20	1583	1564
φ 25	22	8
φ 32	8	5
φ 40	5	5
φ 50	4	4
φ 80	2	4
φ 100	-	1
Razem:	1671	1722

W 2022 roku w Spółce kontynuowane były działania polegające na zwiększeniu dokładności opomiarowania wody zużywanej przez odbiorców. Większą uwagę zwrócono na dobór odpowiedniej klasy (kontynuowano montaż wodomierzy klasy C) oraz średnicy wodomierza, która jest dostosowana do mierzenia każdej ilości pobranej wody. W wyniku tych działań większość wodomierzy została zastąpiona przez urządzenia o mniejszej średnicy. Zapewniło to optymalne opomiarowanie zużywanej wody oraz zmniejszyło koszty związane z zakupem wodomierzy.

Na obszarze gminy Białych Błota zakładane są nowe wodomierze cechujące się większą dokładnością pomiarową i niższymi progami rozruchowymi. Wszystkie nowe wodomierze są przystosowane do systemu zdalnego odczytu, który będzie sukcesywnie wprowadzany w Spółce w miarę możliwości finansowych, w ciągu kilku następnych lat. Tylko nieznaczna część demontowanych wodomierzy jest legalizowana i ponownie montowana.

Zarząd Spółki dąży do kontroli chwilowych rozborów wody w stosunku do ilości wody produkowanej, a więc do określenia rzeczywistych poziomów strat wody.

3. Polityka rachunkowości

W roku 2022 nie wprowadzano żadnych zmian w obowiązującej w Spółce „Polityce rachunkowości”.

4. Zadania realizowane w 2022 r. z zakresu bezpieczeństwa informacji.

Od dnia 25.05.2018 r. tj. od czasu kiedy zaczęły obowiązywać regulacje o ochronie danych osobowych (RODO) Spółka zawarła umowę na czas nieokreślony z Biurem Doradczo-Uslugowym „OIN” Jerzy Gerszewski w Bydgoszczy. Przedmiotem umowy jest doradztwo w zakresie dostosowania systemu ochrony danych osobowych Spółki do obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz jego bieżąca obsługa w tym zakresie.

W związku z tym w roku 2022 firma doradcza m.in.:

- a) monitorowała przestrzeganie przez pracowników Spółki przepisów o ochronie danych oraz zatwierdzonych wewnętrznych polityk i procedur,
- b) zajmowała stanowisko w sprawach problematycznych z klientami Spółki,
- c) reprezentowała Spółkę w kontaktach z urzędami, organami, instytucjami i klientami w zakresie przetwarzania danych osobowych – poprzez pełnienie funkcji tzw. punktu kontaktowego.

5. Realizacja planu inwestycyjnego

Raport z realizacji planu inwestycyjnego w roku 2022 Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o. w Białych Błotach.

Realizacja planu inwestycyjnego Spółki w roku 2022

Lp.	Nazwa głównego działania	Założenia wg. Planu na 2021	Rzeczywiste wykonanie	Koszty planowane [zł]	Koszty poniesione [zł]	Sposób finansowania
1	2	3	4	5	6	7
I.	Przejęcie sieci wodociągowych	1.460,0 mb		352.500,00	354.557,00	środki własne
II.	Budowa sieci wodociągowych, w tym:	13.500,0 mb w tym: - 5.000,0 mb (ZWiUK) - 8.500,00 mb (NFOŚiGW – inwestycje strategiczne)	12.920,0 mb w tym: - budowa przez firmy zew. 2.300,0 mb - budowa przez ZWiUK 2.193,0 mb - inwestycje strategiczne 8.427,0 mb	795.500,00 (ZWiUK) 5.897.130,00 (NFOŚiGW inwestycje strategiczne)	556.639,00 (ZWiUK) 5.813.257,00 (NFOŚiGW inwestycje strategiczne)	środki własne i pożyczka z NFOŚiGW
	Obiekty: - modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Cielu, - rozbudowa ujęcia wody w Cielu (studnie) - pompownia strefowa w Łochowie			12.950.000,0 (NFOŚiGW inwestycje strategiczne) 649.862,35 (ZWiUK inwestycje strategiczne) 2.198.739,16 (ZWiUK inwestycje strategiczne)	9.723.337,00 (NFOŚiGW i ZWiUK) 749.313,00 (ZWiUK)	środki własne i pożyczka z NFOŚiGW
III.	Dokumentacje projektowe	11 szt, w tym: 1 szt. – (inwestycje strategiczne) 10 szt – inwestycje własne	13 szt, w tym: 1 szt. (inwestycje strategiczne) 12 szt – inwestycje własne	128.495,96 (ZWiUK inwestycje strategiczne) 150.000,00 (ZWiUK)	27.300,00 (ZWiUK inwestycje strategiczne) 207.948,00 (ZWiUK)	środki własne
IV.	Zakupy inwestycyjne (wg. Planu)	9 szt.	8 szt.	642.700,00	139.496,00	
V.	Modernizacje przepompowni ścieków (wg. Planu)	9 szt		758.000,00	711.386,00	
Nakłady finansowe				3.477.057,96 środki własne 18.847.130,00 pożyczka z NFOŚiGW	3.807.846,00 środki własne 14.475.387,00 pożyczka z NFOŚiGW	

Realizacja Planu inwestycyjnego w stosunku do środków własnych Spółki to 109,51%. W odniesieniu do środków zewnętrznych – pożyczki z NFOŚiGW - wykorzystanie środków w wysokości 76,8% spowodowane jest przedłużeniem terminu zakończenia kontraktu.

VII. Przewidywany rozwój Spółki

Głównymi celami organizacyjno-inwestycyjnymi, które zostały wyznaczone do realizacji w roku 2023 r. są:

ZADANIA	TERMIN WYKONANIA
A. Zagadnienia organizacyjne	
1. Wdrożenie wniosków z przeprowadzonego w 2018 roku audytu w tym aktualizacja: - Aktu Założycielskiego, - Regulaminu Rady Nadzorczej, - Regulaminu Zarządu	Po akceptacji dokumentów przez Radę Nadzorczą
2. Aktualizacja „Regulaminu organizacyjnego”	Działanie ciągłe
B. Zagadnienia techniczne	
1. Kontynuacja programu ograniczenia strat (sieć wodociągowa) - wymiana wodomierzy na wodomierze klasy „C”	cały rok
	IV kw.2022
2. Realizacja „Planu inwestycji własnych na 2023 rok”	IV kw.2023
3. Zakończenie realizacji inwestycji wodociągowych o znaczeniu strategicznym dla Gminy	III kw. 2023
4. Remont sieciowej przepompowni ścieków (P14)	do końca IV kw. 2023
5. Wymiana niektórych przepompowni przydomowych (stanowiących własność Gminy)	I - IV kw. 2022
6. Złożenie wniosku taryfowego na lata 2023-2025 (wymóg NFOŚiGW)	Kwiecień 2023

Realizacja działań przedstawionych w powyższej tabeli pozwoli na utrzymanie funkcjonowania infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na dotychczasowym poziomie. A zakończenie inwestycji wodociągowej – strategicznej dla Gminy z pewnością zapewni dostawę wody dobrej jakości i w wymaganej ilości do wszystkich mieszkańców. W kolejnych latach, o ile sytuacja finansowa pozwoli, Spółka, poza standardowym działaniem, przede wszystkim będzie montować nakładki do zdalnego odczytu wodomierzy oraz zainstaluje kolejne stacje przedmuchu celem eliminacji siarkowodoru z sieci kanalizacyjnej.

Przewodnicząca Zarządu

mgr inż. Grażyna Mączko